



Documento de Pliegos

Número de Expediente **005S_2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-10-2026 a las 09:42 horas.



Servicios profesionales necesarios para la redacción del proyecto básico y del proyecto de ejecución, los estudios complementarios, la dirección de obra, la dirección de ejecución y la coordinación de seguridad y salud durante la elaboración del proyecto, cuando proceda, y durante la ejecución de las obras de remodelación del Estadio José del Cuvillo de El Puerto de Santa María

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 495.867,77 EUR.

→ **Importe** 600.000 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 495.867,77 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo máximo previsto para la redacción de la documentación técnica será de cuatro meses, computados desde la formalización del contrato con Avanza El Puerto MP.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO I.docx**

→ **ANEXO II.docx**

→ **ANEXO III.docx**

→ **ANEXO IV.docx**

→ **ANEXO IX.docx**

→ **ANEXO V.docx**

→ **ANEXO VI.docx**

→ **ANEXO VII.docx**

→ **ANEXO VIII.docx**

→ **ANEXO X.docx**

→ **ANEXO XI.docx**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El contrato se adjudicará por procedimiento abierto y se llevará a cabo atendiendo a varios criterios de adjudicación, de acuerdo con las normas generales establecidas en la Subsección 1.^a de la Sección 2.^a, del Capítulo I, del Título I, del Libro II LCSP, y en las específicas del procedimiento abierto previstas en la Subsección 2.^a de la Sección 2.^a, del Capítulo I, del Título I, del Libro II LCSP, así como en las demás normas que resulten de aplicación.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9AZDGMrps0GFEQ%2FIhRK79IA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP, Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio Propio S.A.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.suvipuerto.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956860053

→ Correo Electrónico info@avanzaelpuerto.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP, Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio Propio S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP, Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio Propio S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/12/2026 a las 10:00

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP, Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio Propio S.A.

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/12/2026 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE 3

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 14/12/2026 a las 09:30 horas

→ Apertura en la PCSP

Lugar

→ Avanza El Puerto

Dirección Postal

→ SOL, 1

→ (11500) EL PUERTO DE SANTA MARIA España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : La apertura se realizará a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, quedando constancia electrónica de todas las actuaciones, sin que resulte necesaria la celebración de un acto público presencial.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 26/10/2026

→ Fecha de publicación 28/10/2026

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/745424-2026>

Objeto del Contrato: Servicios profesionales necesarios para la redacción del proyecto básico y del proyecto de ejecución, los estudios complementarios, la dirección de obra, la dirección de ejecución y la coordinación de seguridad y salud durante la elaboración del proyecto, cuando proceda, y durante la ejecución de las obras de remodelación del Estadio José del Cuívillo de El Puerto de Santa María

→ Descripción del procedimiento

QUEDARA IGUALMENTE COMPRENDIDA DENTRO DEL OBJETO CONTRACTUAL LA ELABORACION DE LA DOCUMENTACION TECNICA CORRESPONDIENTE A LAS MODIFICACIONES DEL PROYECTO QUE, EN SU CASO, RESULTEN NECESARIAS DURANTE LA EJECUCION DE LAS OBRAS, TODO ELLO CON SUJECION A LAS CONDICIONES, LIMITES Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS EN ESTE PLIEGO Y EN LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO.

→ Valor estimado del contrato 495.867,77 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 600.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 495.867,77 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo máximo previsto para la redacción de la documentación técnica será de cuatro meses, computados desde la formalización del contrato con Avanza El Puerto MP.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Admisión de Variantes

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

→ Pago de cotizaciones a la seguridad social - Motivos referidos al pago de impuestos o cotizaciones a la Seguridad Social

→ Culpable de falta profesional grave - Información relativa a posibles situaciones de insolvencia, conflictos de intereses, incumplimientos contractuales o faltas profesionales.

→ Participación en una organización criminal - Motivos de exclusión referidos a condenas penales establecidos en el artículo 57.1 de la Directiva 2014/24/UE y en el artículo 71 de la LCSP.

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Declaración relativa a los restantes motivos de prohibición de contratar establecidos en el artículo 71 de la LCSP.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - VEASE PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - por importe no inferior al valor estimado del contrato

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Ver PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2. DOCUMENTACIÓN RELATIVA A CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3. DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ PROPOSICION ECONOMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 55

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ PROPUESTA TECNICA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ AVANZA EL PUERTO

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

Presentación de recursos

→ AVANZA EL PUERTO

Dirección Postal

→ CALLE SOL,1
→ (11500) EL P'UERTO DE SANTA MARIA España
→ ES612

Contacto

→ Correo Electrónico dalconchel@avanzaelpuerto.com

Plazo de Presentación

→ Observaciones: VEASE PCAP

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No