

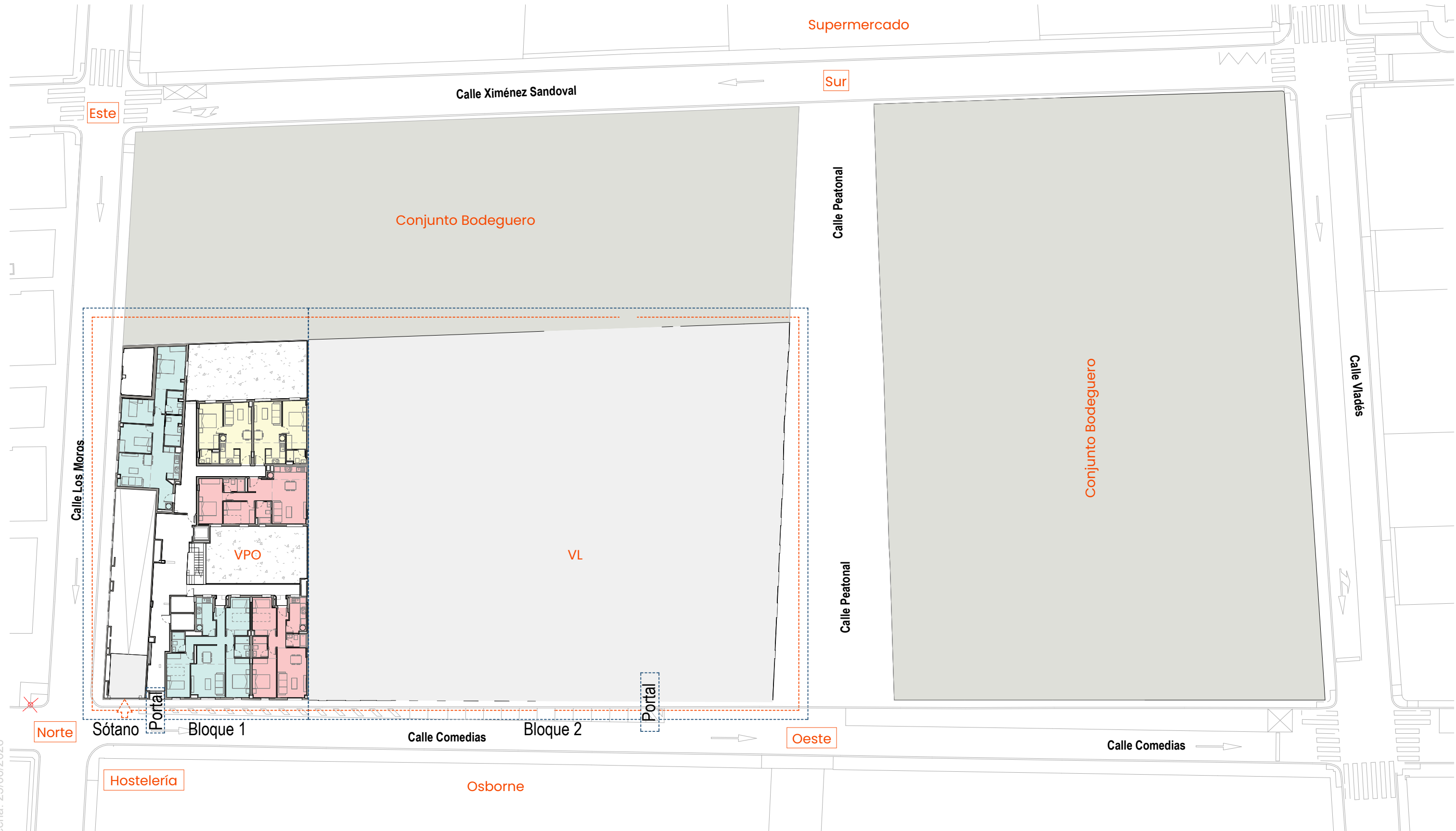
RESIDENCIAL LAGARES

EL PUERTO DE SANTA MARÍA - CÁDIZ



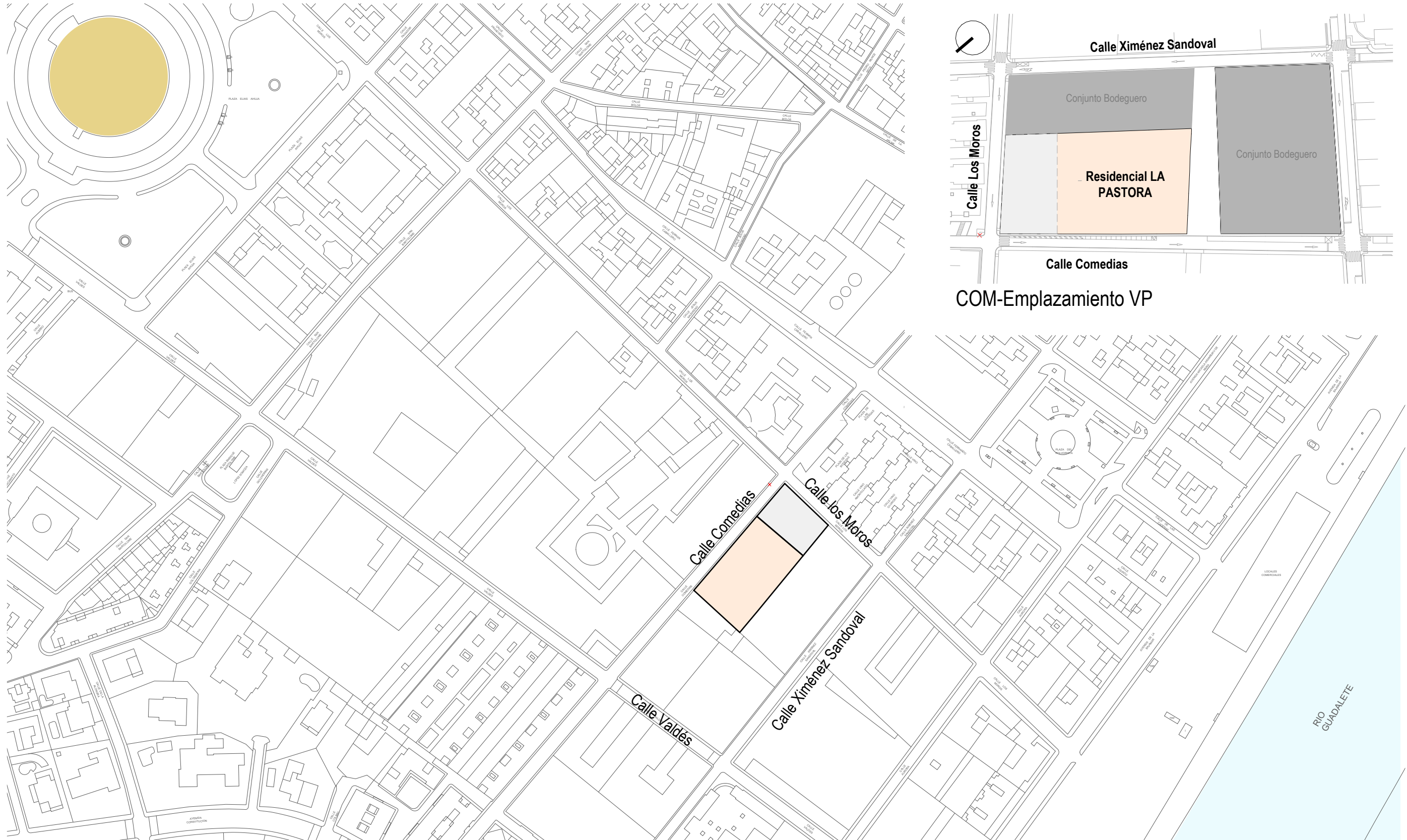


PLANOS DE SITUACIÓN



ORIENTACIÓN Y ENTORNO VP

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



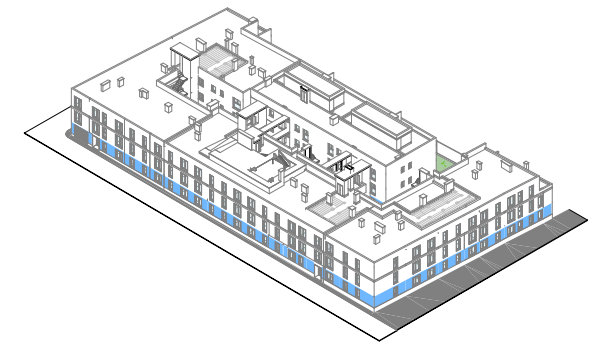
COM-Emplazamiento VP

EMPLAZAMIENTO VP

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

0 20 40 60 80 100m

PLANOS DE PLANTA



EMPLAZAMIENTO



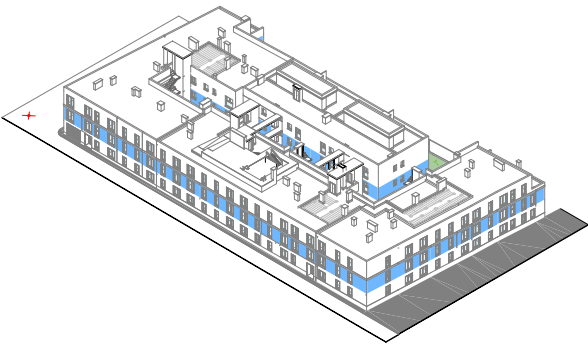
TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

- Vivienda Tipo 1 **Dormitorios**
- Vivienda Tipo 2 **Dormitorios**
- Vivienda Tipo 3 **Dormitorios**
- Vivienda Tipo 4 **Dormitorios**



PLANTA P00 – GENERAL VP

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el césped artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO



TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

- Vivienda Tipo 1 **Dormitorios**
- Vivienda Tipo 2 **Dormitorios**
- Vivienda Tipo 3 **Dormitorios**
- Vivienda Tipo 4 **Dormitorios**



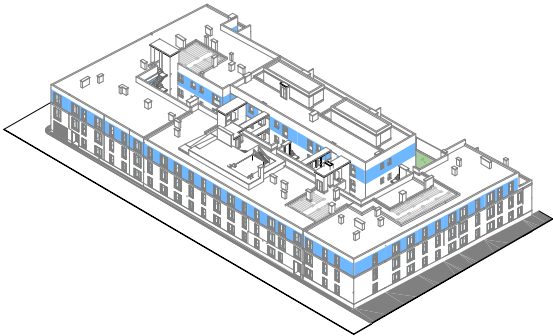
Bloque 1

Bloque 2

PLANTA P01 – GENERAL VP

0 2 4 6 8 10m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el césped artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

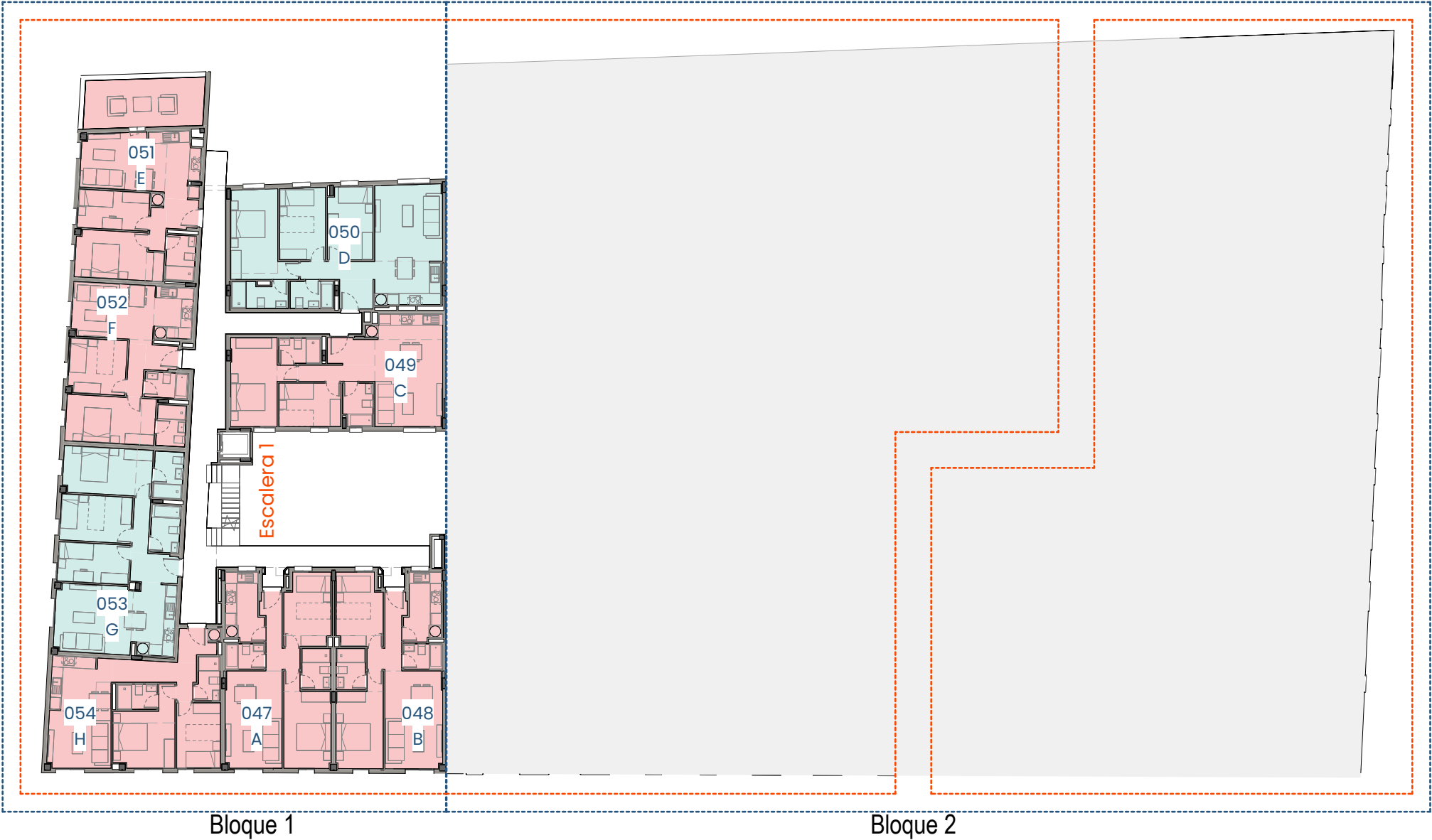


EMPLAZAMIENTO



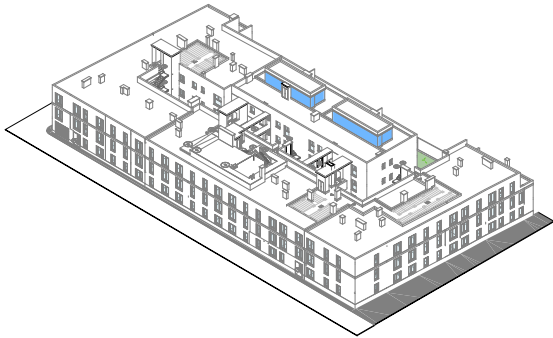
TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

- Vivienda Tipo 1 **Dormitorios**
- Vivienda Tipo 2 **Dormitorios**
- Vivienda Tipo 3 **Dormitorios**
- Vivienda Tipo 4 **Dormitorios**



PLANTA P02 – GENERAL VP

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el césped artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

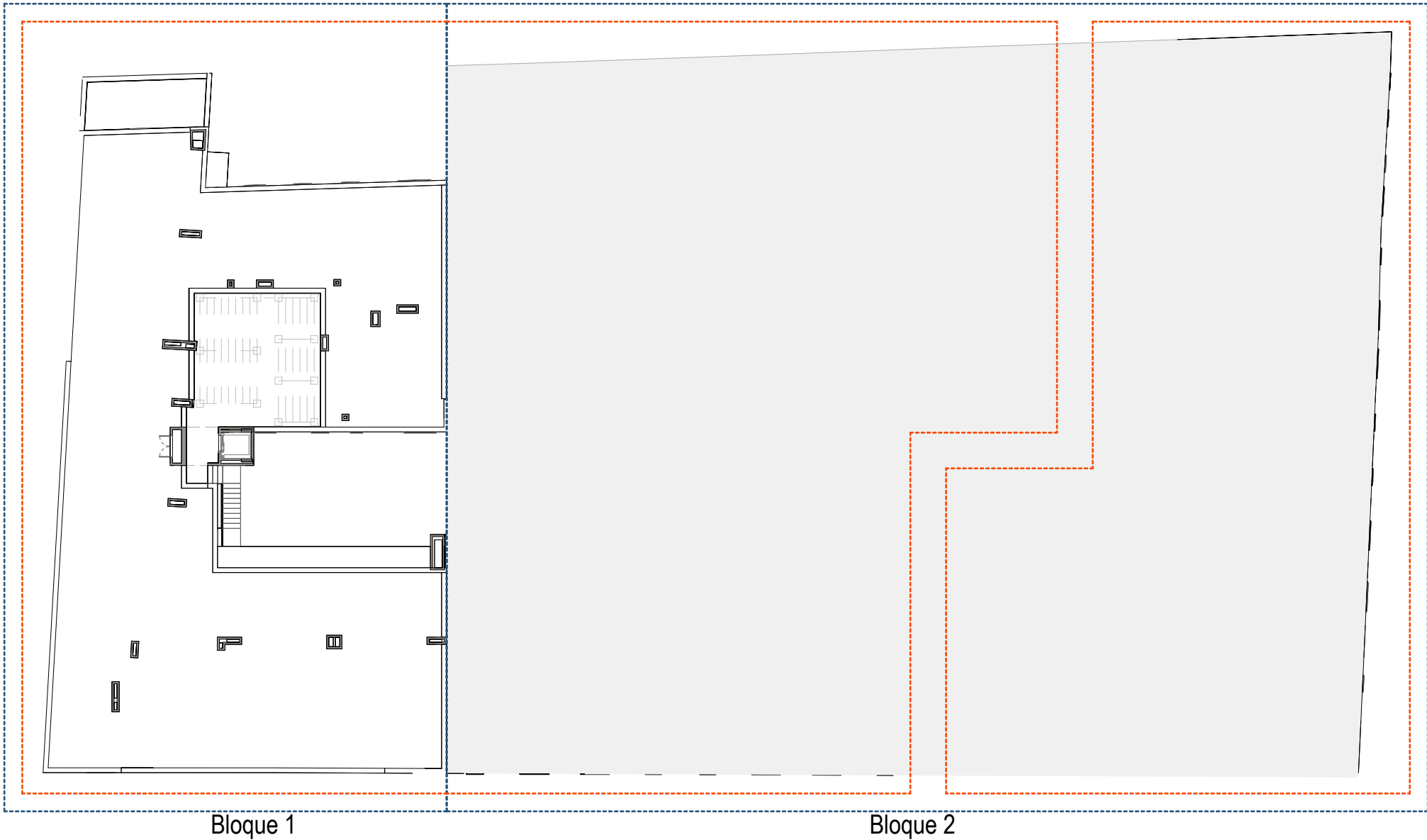


EMPLAZAMIENTO



TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

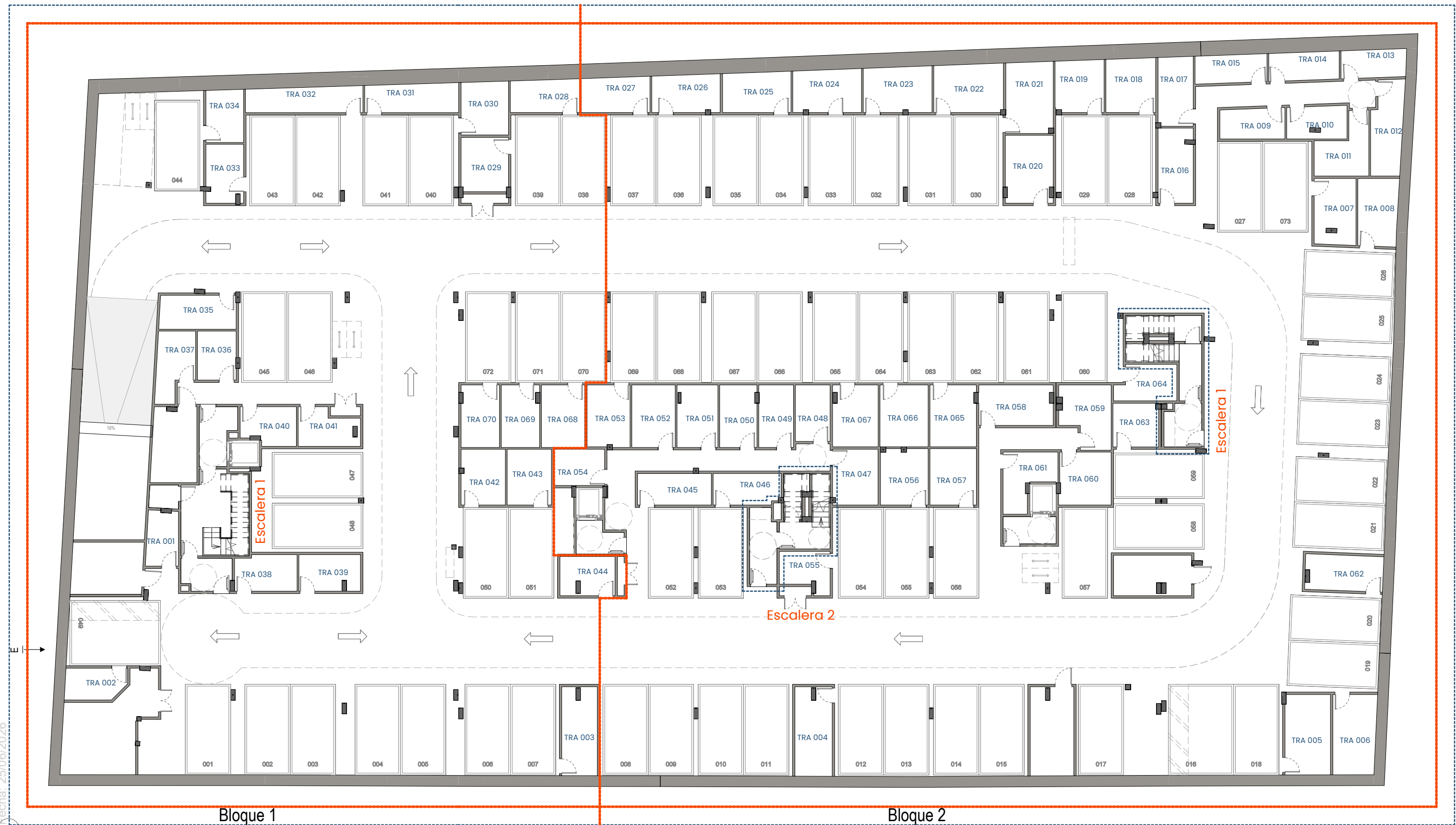
- Vivienda Tipo 1 **Dormitorios**
- Vivienda Tipo 2 **Dormitorios**
- Vivienda Tipo 3 **Dormitorios**
- Vivienda Tipo 4 **Dormitorios**



PLANTA PCU – GENERAL VP

0 2 4 6 8 10m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el césped artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



PLANTA S01 – GENERAL VP

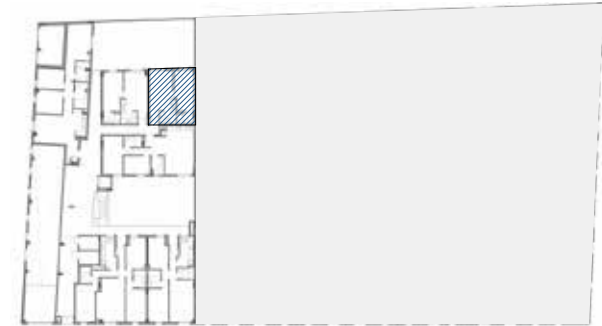
La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

PLANOS DE VIVIENDAS



EMPLAZAMIENTO

N



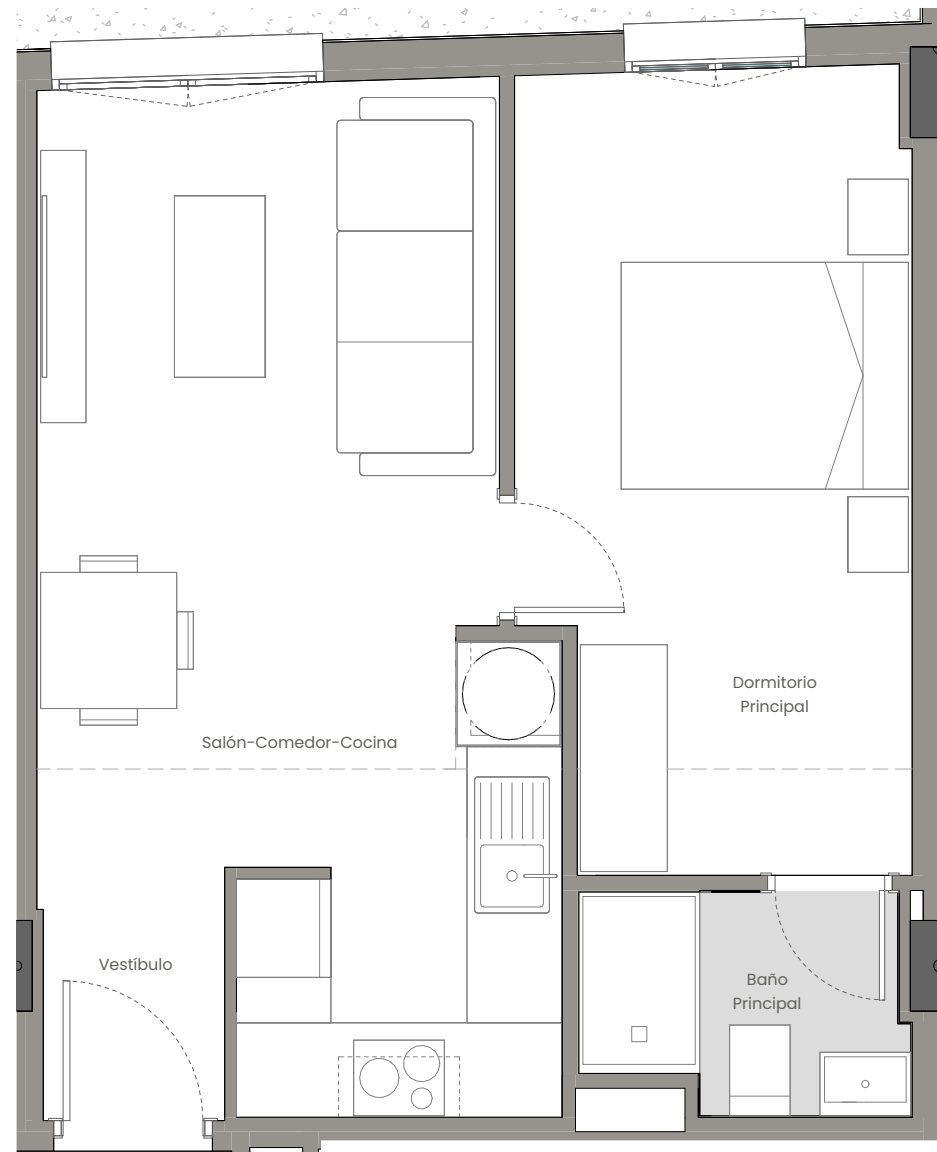
CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	1,44 m²
Salón-Comedor-Cocina	20,55 m²
Dormitorio Principal	13,28 m²
Baño Principal	2,95 m²
Total Sup. Útil Interior	38,22 m²

Superficie construida propia	44,68 m²
Superficie construida con ZZCC*	53,87 m²

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	38,22 m²
Superficie construida con ZZCC	53,87 m²

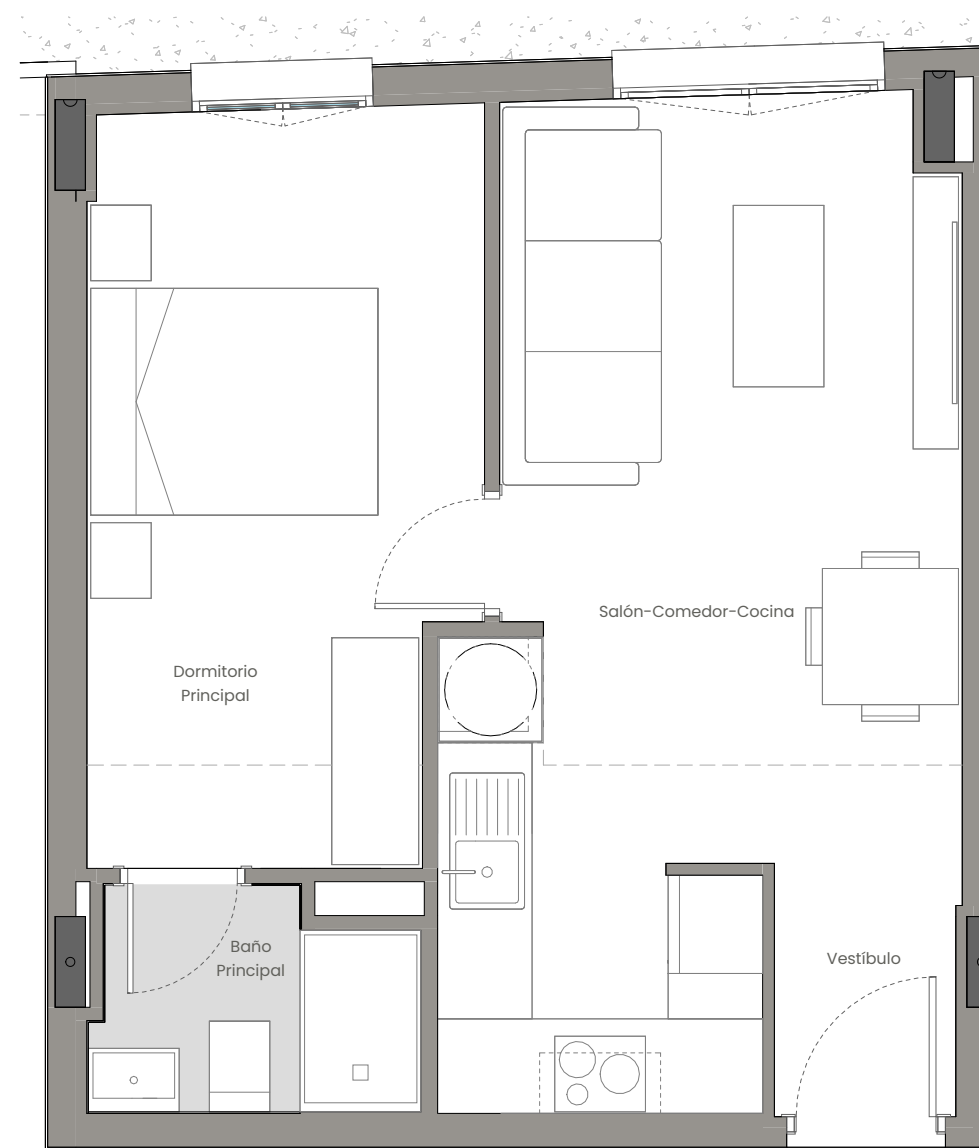
*No se incluyen terrazas



Vivienda 004 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P00 – Puerta D

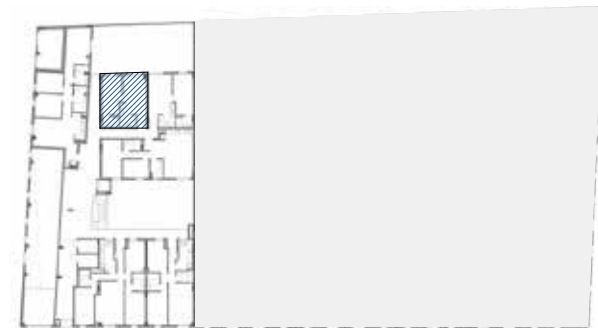


La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el césped artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	1,44 m²
Salón-Comedor-Cocina	20,04 m²
Dormitorio Principal	12,50 m²
Baño Principal	2,96 m²
Total Sup. Útil Interior	36,94 m²

Superficie construida propia	44,33 m²
Superficie construida con ZZCC*	52,06 m²

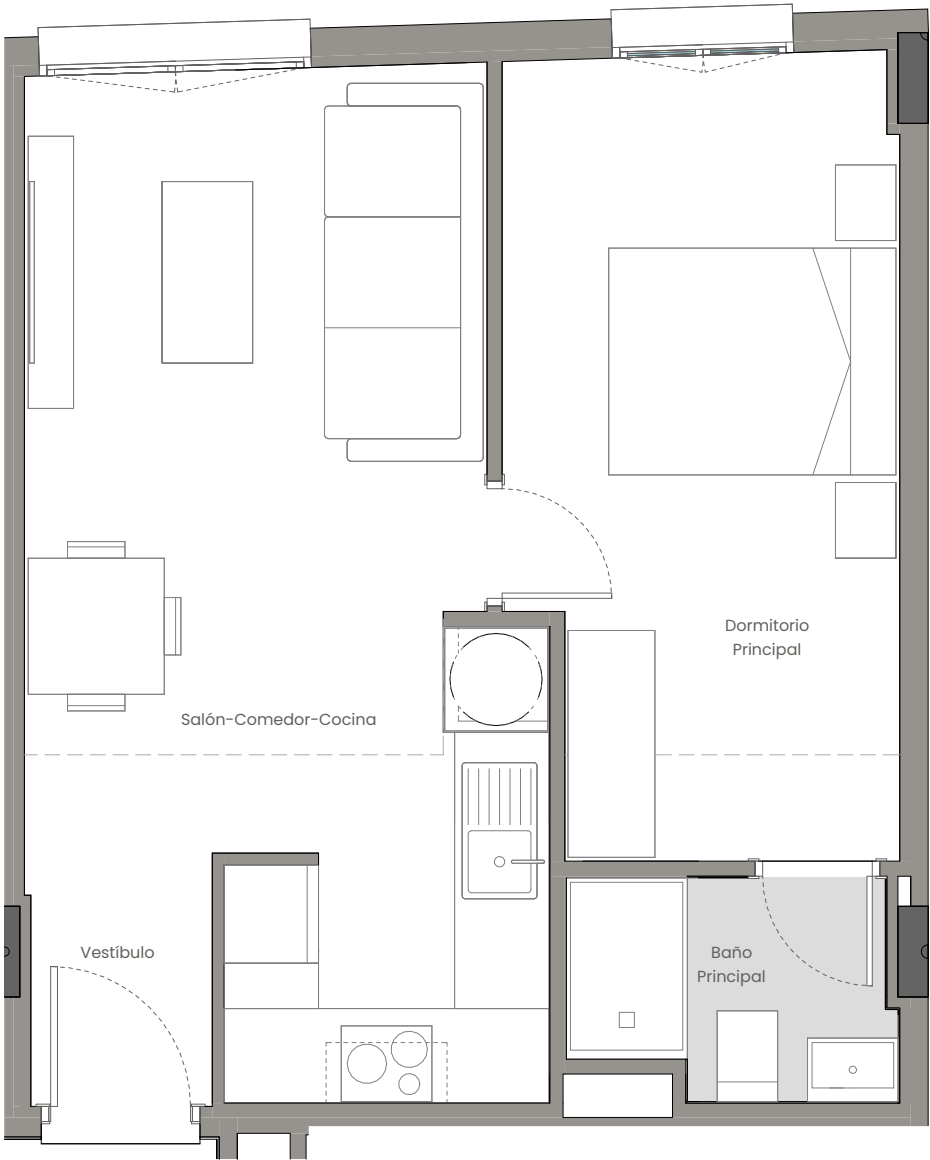
Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	36,94 m²
Superficie construida con ZZCC	52,06 m²

*No se incluyen terrazas

Vivienda 005 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P00 – Puerta E

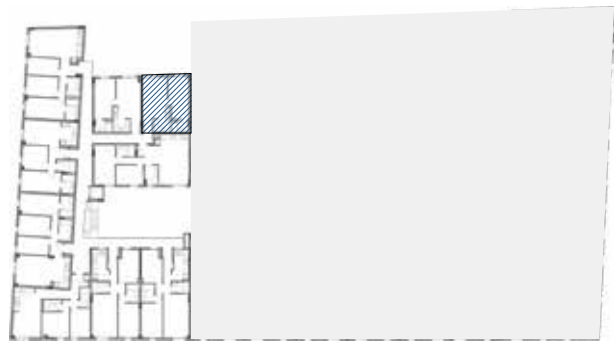
012345m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el césped artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestibulo	1,44 m²
Salón-Comedor-Cocina	20,55 m²
Dormitorio Principal	13,28 m²
Baño Principal	2,95 m²
Total Sup. Útil Interior	38,22 m²

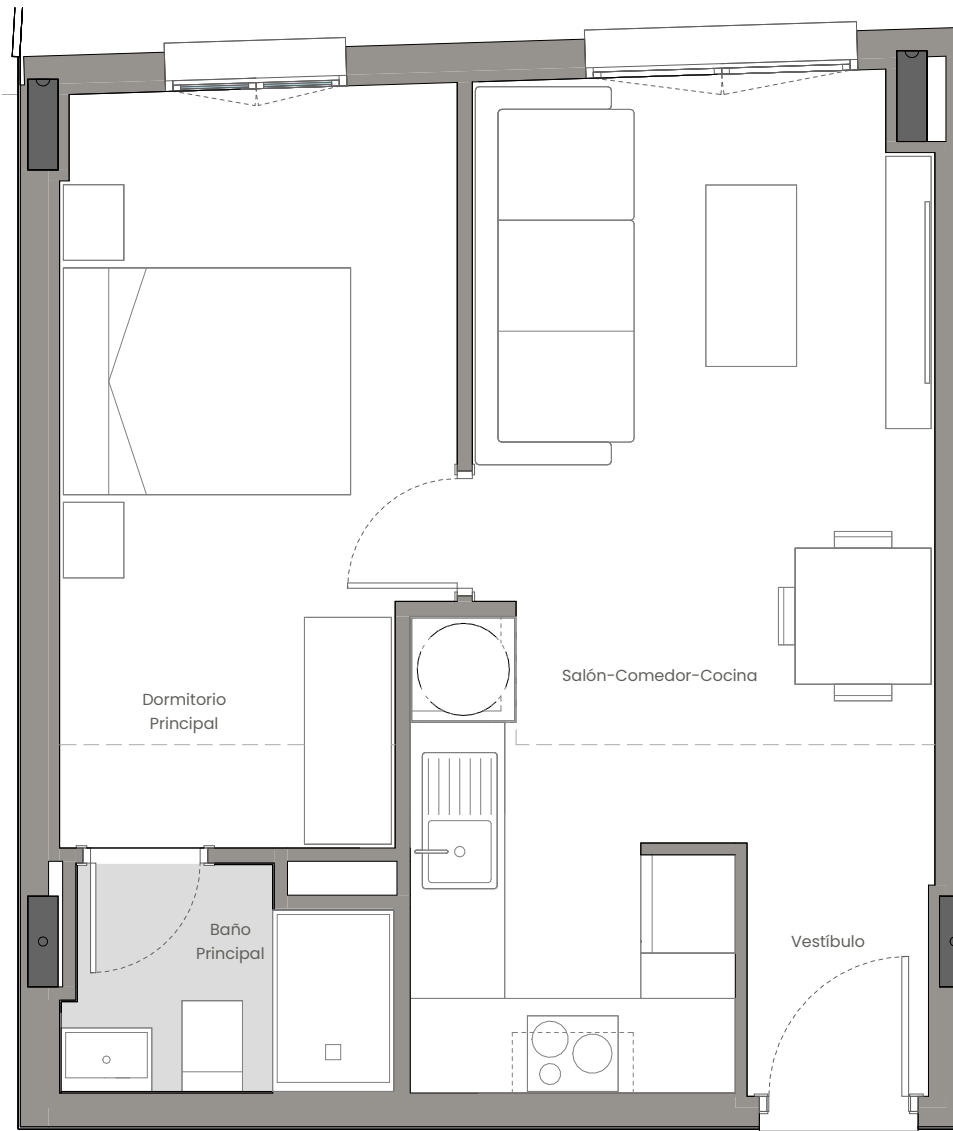
Superficie construida propia	44,68 m²
Superficie construida con ZZCC*	53,87 m²

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	38,22 m²
Superficie construida con ZZCC	53,87 m²

*No se incluyen terrazas

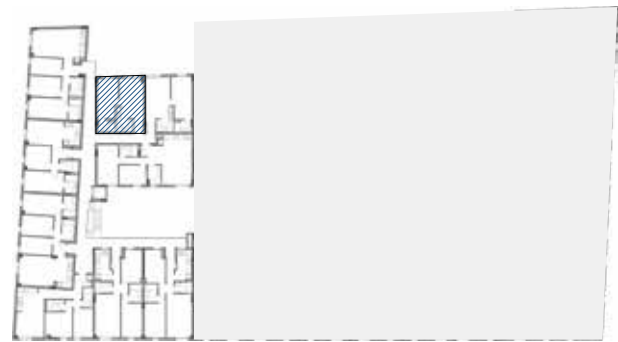
Vivienda 025 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P01 – Puerta D

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el cesp d artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	1,44 m²
Salón-Comedor-Cocina	20,04 m²
Dormitorio Principal	12,50 m²
Baño Principal	2,96 m²
Total Sup. Útil Interior	36,94 m²

Superficie construida propia	44,33 m²
Superficie construida con ZZCC*	52,06 m²

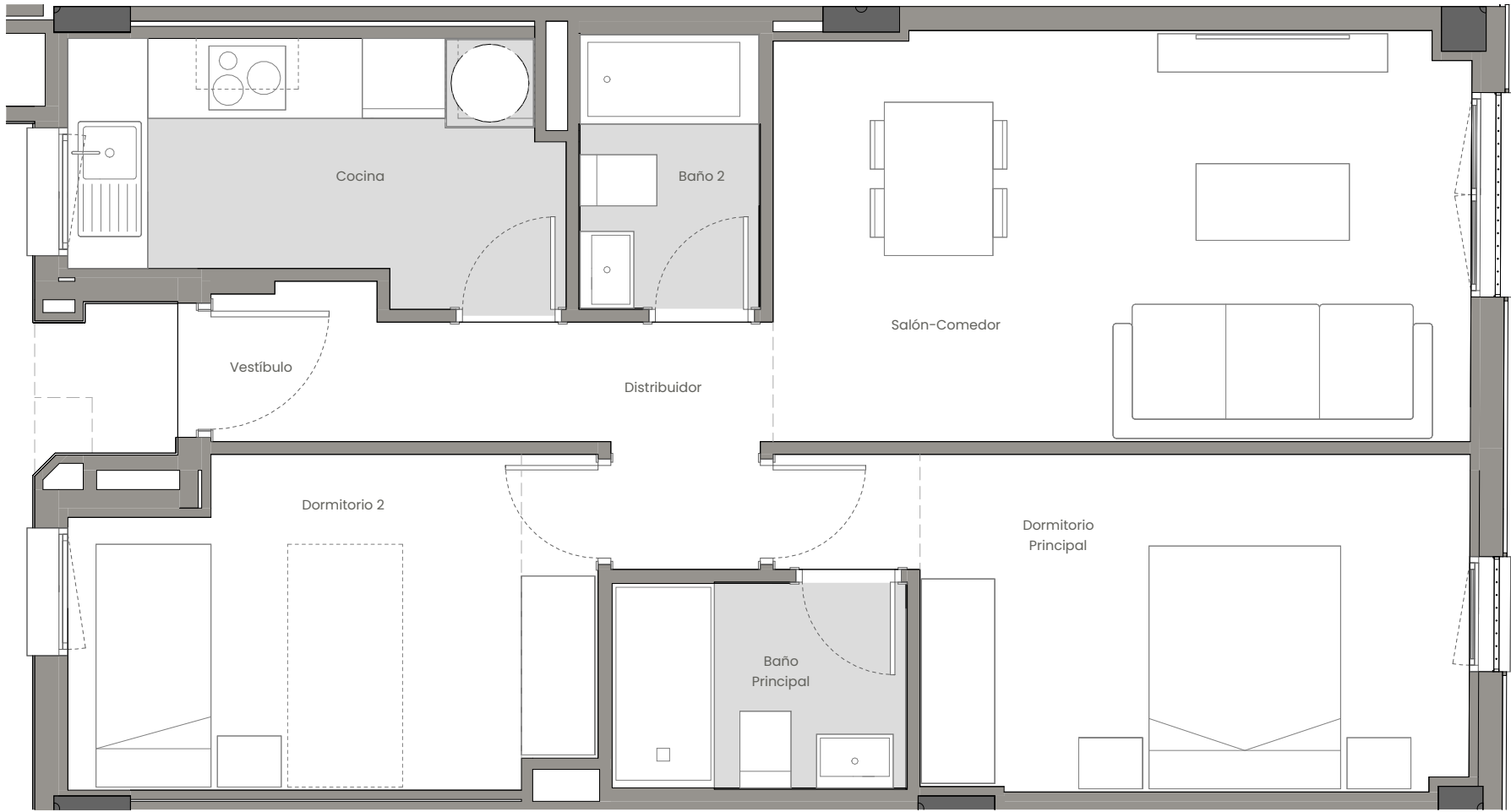
Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	36,94 m²
Superficie construida con ZZCC	52,06 m²

*No se incluyen terrazas

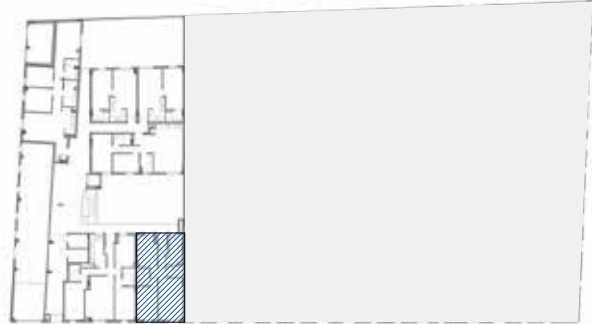
Vivienda 026 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P01 – Puerta E



La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el césped artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	1,58 m²
Salón-Comedor	17,42 m²
Cocina	7,26 m²
Distribuidor	4,07 m²
Dormitorio Principal	12,34 m²
Dormitorio 2	10,20 m²
Baño Principal	3,68 m²
Baño 2	3,00 m²
Total Sup. Útil Interior	59,55 m²

Superficie construida propia	70,54 m²
Superficie construida con ZZCC*	83,93 m²

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	59,55 m²
Superficie construida con ZZCC	83,93 m²

*No se incluyen terrazas

Vivienda 002 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P00 – Puerta B

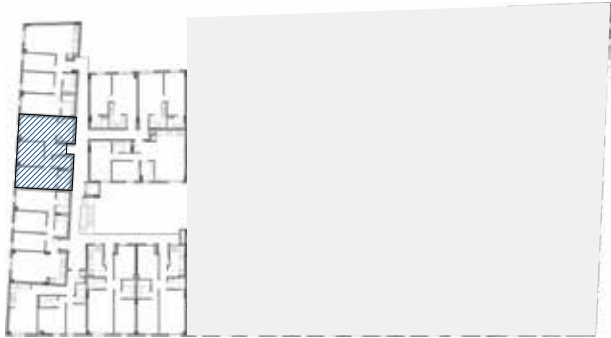


La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el césped artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO

N



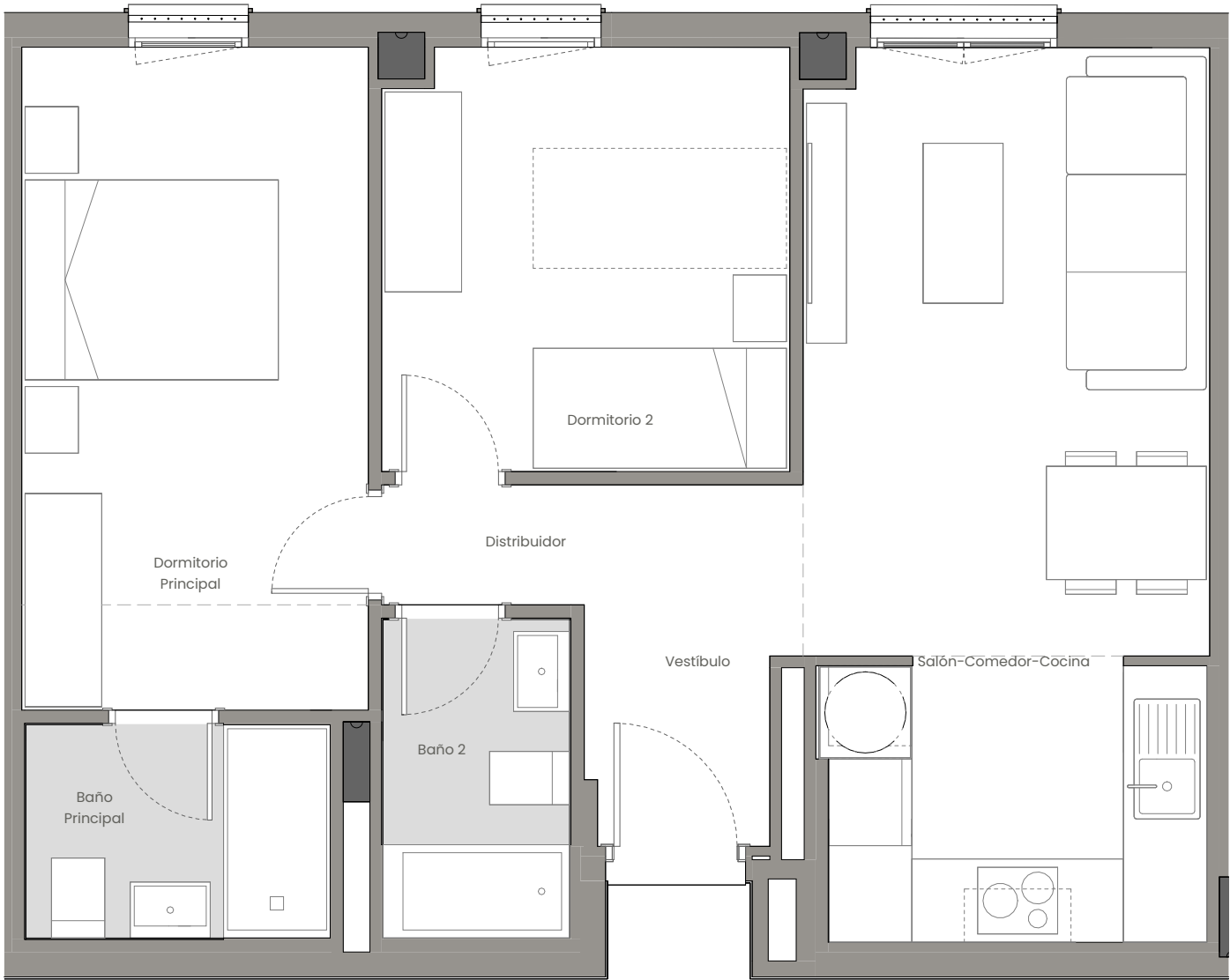
CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	2,47 m²
Salón-Comedor-Cocina	20,19 m²
Distribuidor	2,62 m²
Dormitorio Principal	12,93 m²
Dormitorio 2	9,63 m²
Baño Principal	3,65 m²
Baño 2	3,35 m²
Total Sup. Útil Interior	54,84 m²

Superficie construida propia	65,34 m²
Superficie construida con ZZCC*	77,29 m²

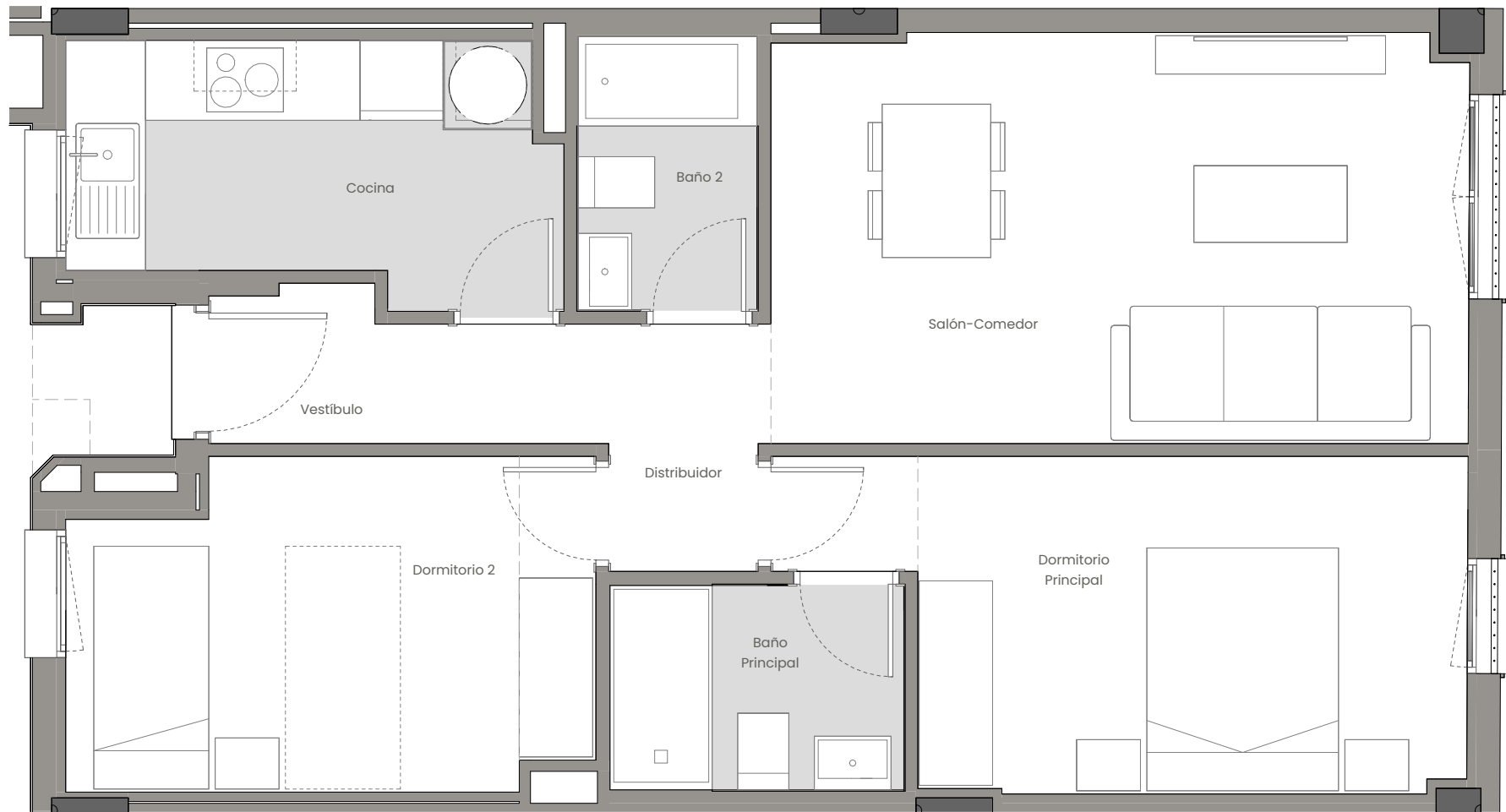
Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	54,84 m²
Superficie construida con ZZCC	77,29 m²

*No se incluyen terrazas



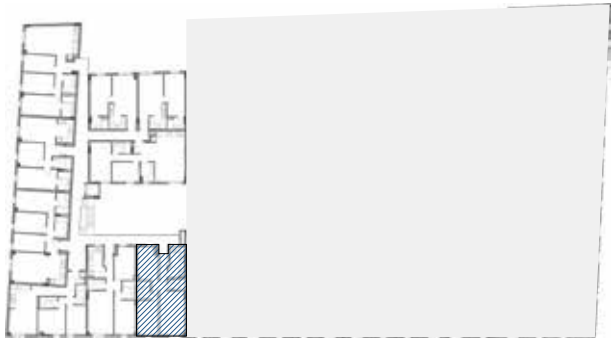
Vivienda 028 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P01 – Puerta G

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el césped artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	1,58 m²
Salón-Comedor	17,42 m²
Cocina	7,26 m²
Distribuidor	4,07 m²
Dormitorio Principal	12,34 m²
Dormitorio 2	10,20 m²
Baño Principal	3,68 m²
Baño 2	3,00 m²
Total Sup. Útil Interior	59,55 m²

Superficie construida propia	70,54 m²
Superficie construida con ZZCC*	83,93 m²

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	59,55 m²
Superficie construida con ZZCC	83,93 m²

*No se incluyen terrazas

Vivienda 023 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P01 – Puerta B

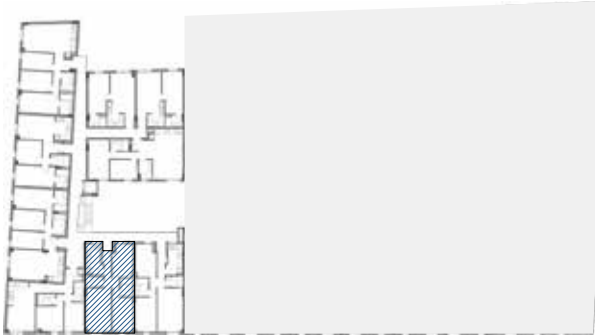


La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el cesp d artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	1,58 m²
Salón-Comedor	17,19 m²
Cocina	7,32 m²
Distribuidor	3,86 m²
Dormitorio Principal	12,31 m²
Dormitorio 2	10,20 m²
Baño Principal	3,68 m²
Baño 2	3,00 m²
Total Sup. Útil Interior	59,14 m²

Superficie construida propia	69,56 m²
Superficie construida con ZZCC*	83,35 m²

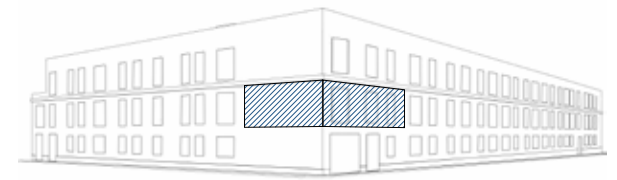
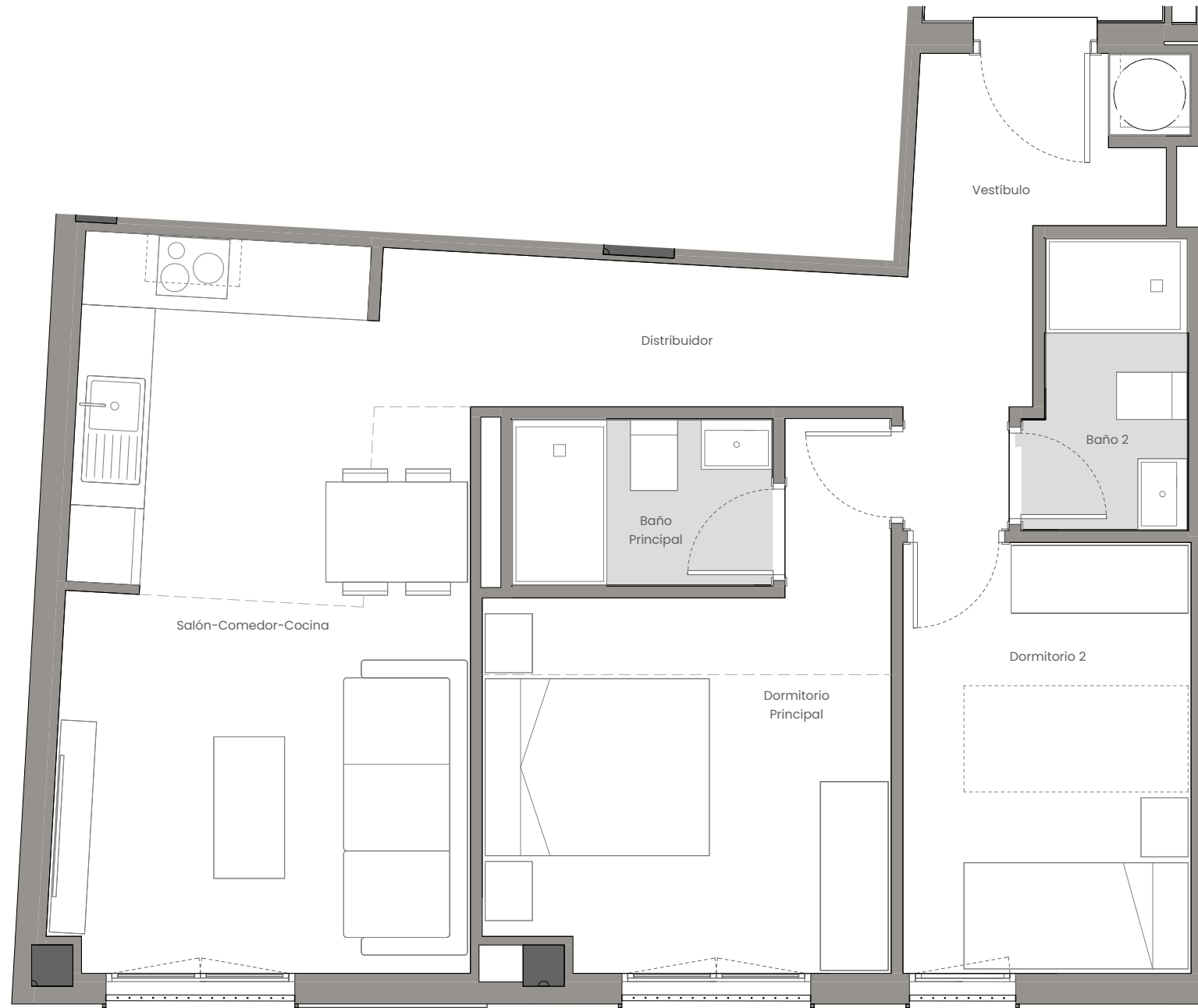
Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	59,14 m²
Superficie construida con ZZCC	83,35 m²

*No se incluyen terrazas

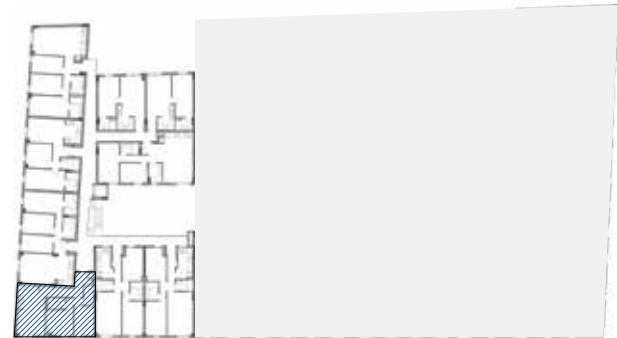
Vivienda 022 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P01 – Puerta A



La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el cesp ed artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestibulo	3,66 m²
Salón-Comedor-Cocina	21,17 m²
Distribuidor	6,57 m²
Dormitorio Principal	12,16 m²
Dormitorio 2	8,92 m²
Baño Principal	3,08 m²
Baño 2	3,15 m²
Total Sup. Útil Interior	58,71 m²

Superficie construida propia	69,35 m²
Superficie construida con ZZCC*	82,75 m²

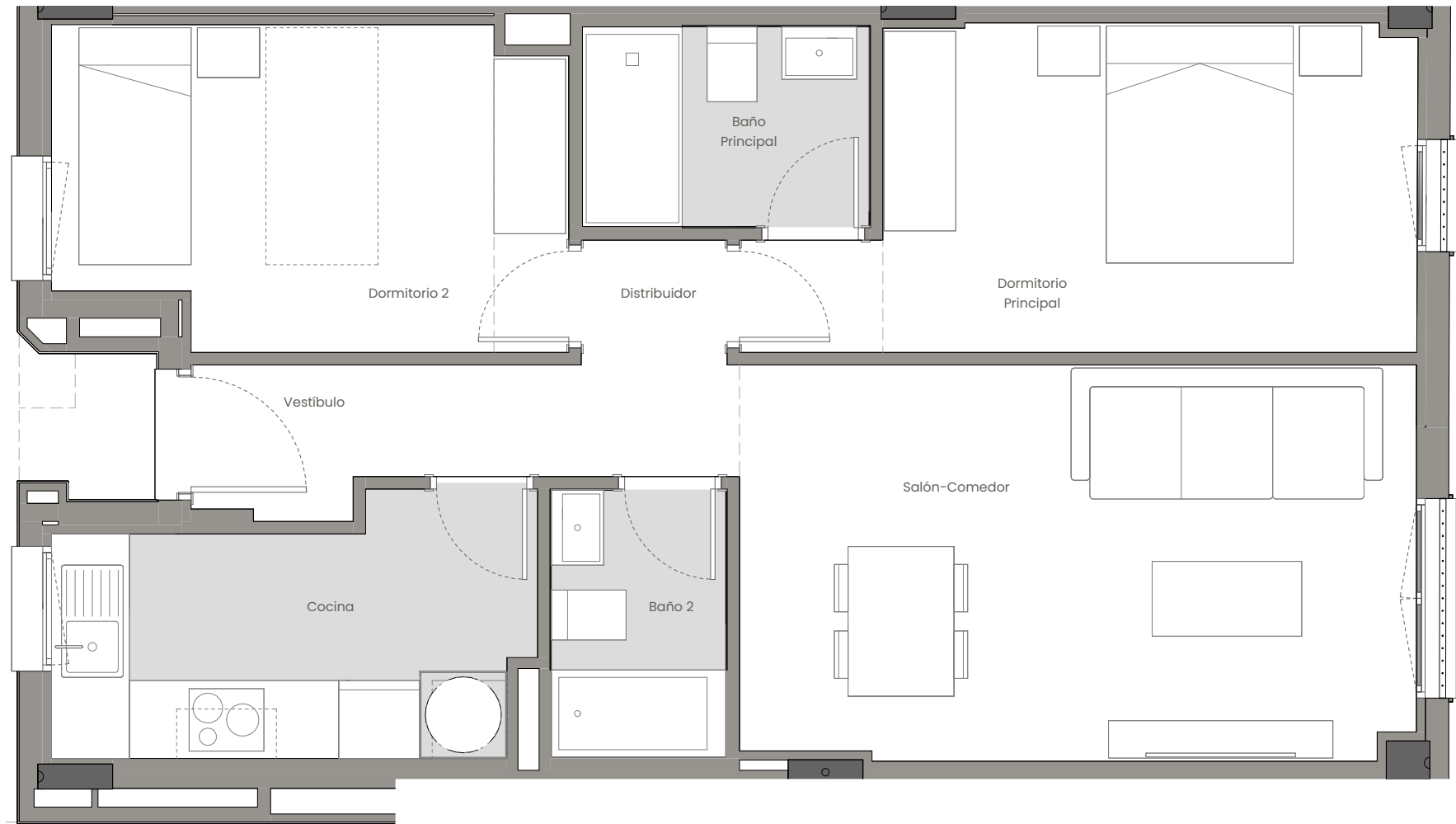
Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	58,71 m²
Superficie construida con ZZCC	82,75 m²

*No se incluyen terrazas

Vivienda 030 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P01 – Puerta I



La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el césped artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	1,58 m²
Salón-Comedor	17,10 m²
Cocina	7,32 m²
Distribuidor	3,95 m²
Dormitorio Principal	12,31 m²
Dormitorio 2	10,20 m²
Baño Principal	3,68 m²
Baño 2	3,00 m²
Total Sup. Útil Interior	59,14 m²

Superficie construida propia	69,56 m²
Superficie construida con ZZCC*	83,35 m²

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	59,14 m²
Superficie construida con ZZCC	83,35 m²

*No se incluyen terrazas

Vivienda 047 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P02 – Puerta A

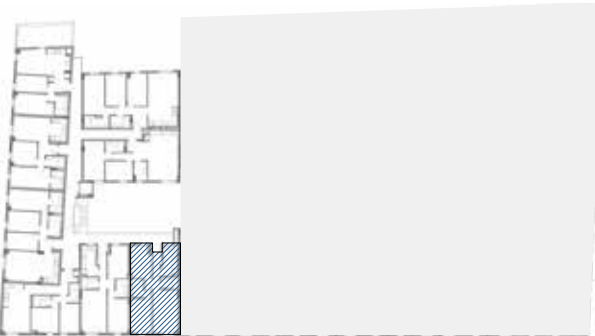


La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el cesp d artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	1,58 m²
Salón-Comedor	17,42 m²
Cocina	7,26 m²
Distribuidor	4,07 m²
Dormitorio Principal	12,34 m²
Dormitorio 2	10,20 m²
Baño Principal	3,68 m²
Baño 2	3,00 m²
Total Sup. Útil Interior	59,55 m²

Superficie construida propia	70,54 m²
Superficie construida con ZZCC*	83,93 m²

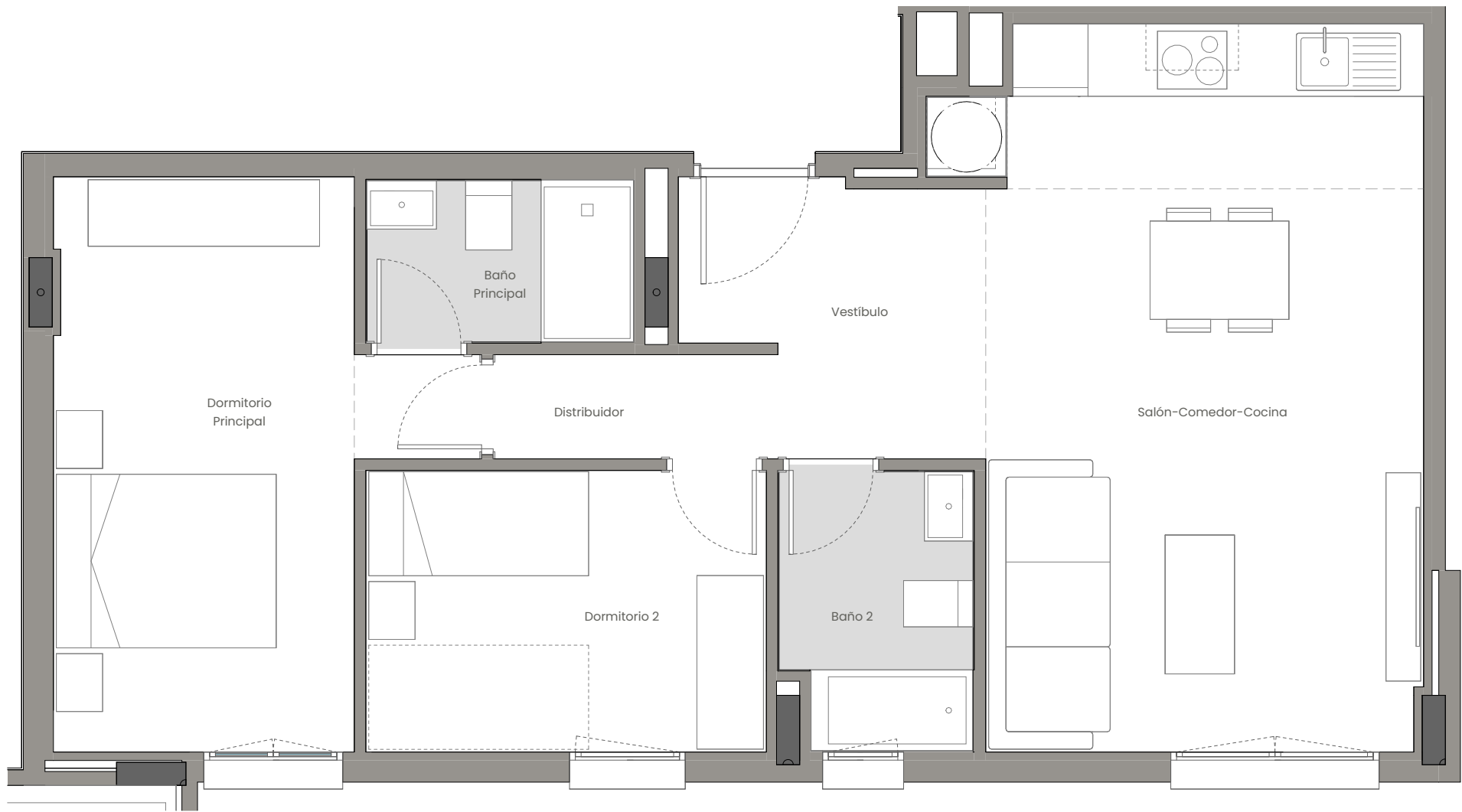
Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	59,55 m²
Superficie construida con ZZCC	83,93 m²

*No se incluyen terrazas

Vivienda 048 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P02 – Puerta B

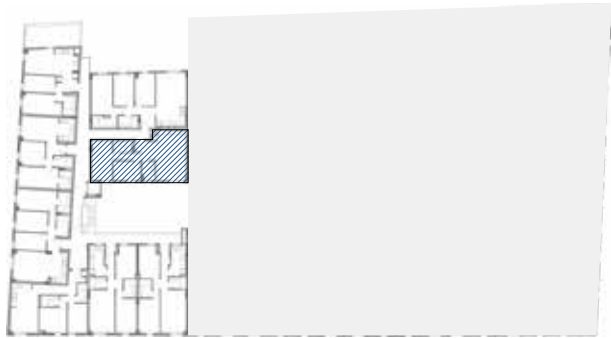


La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el cesp d artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,88 m²
Salón-Comedor-Cocina	23,96 m²
Distribuidor	3,83 m²
Dormitorio Principal	13,87 m²
Dormitorio 2	8,42 m²
Baño Principal	3,22 m²
Baño 2	3,86 m²
Total Sup. Útil Interior	61,04 m²

Superficie construida propia	72,45 m²
Superficie construida con ZZCC*	86,03 m²

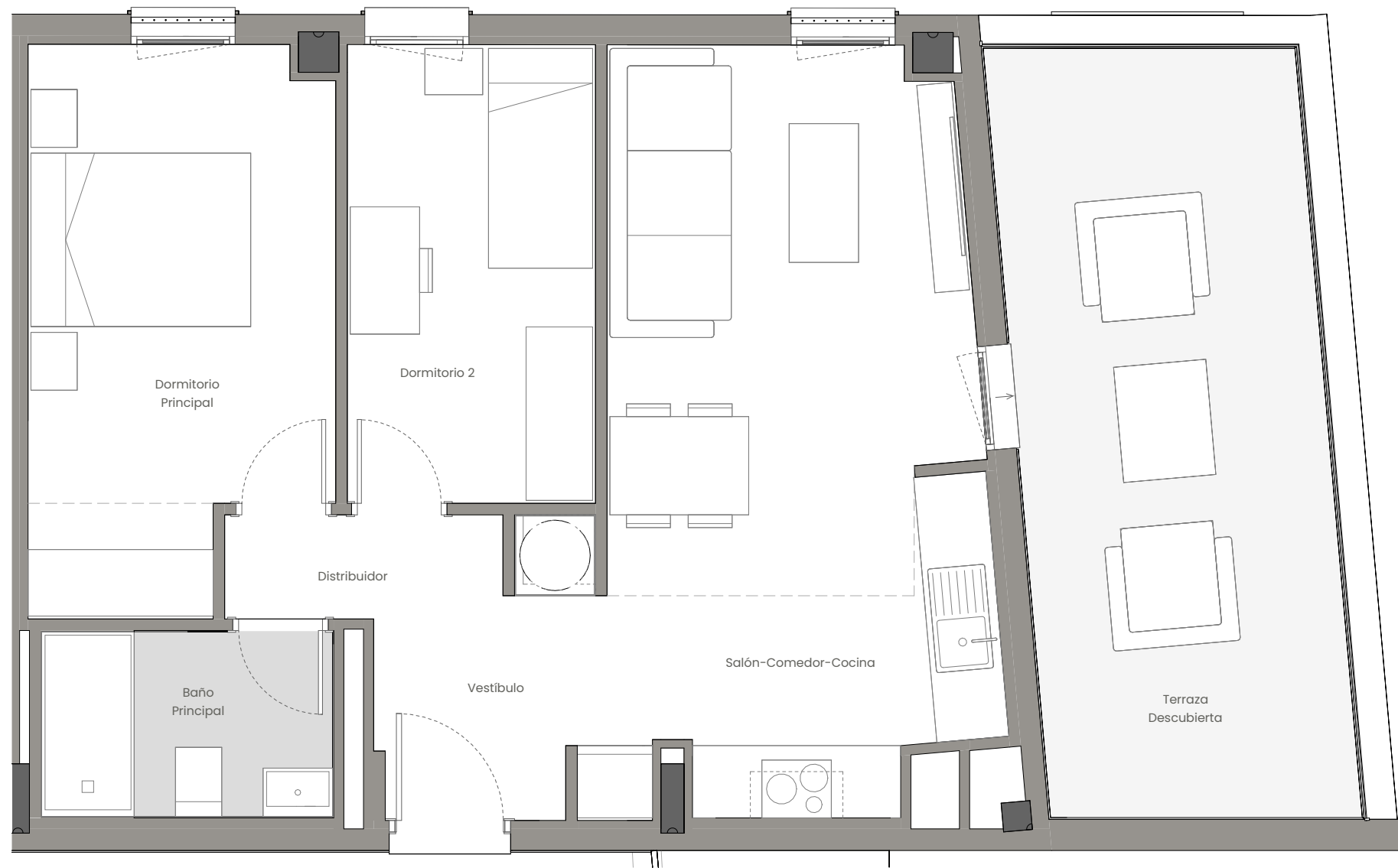
Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	61,04 m²
Superficie construida con ZZCC	86,03 m²

*No se incluyen terrazas

Vivienda 049 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P02 – Puerta C

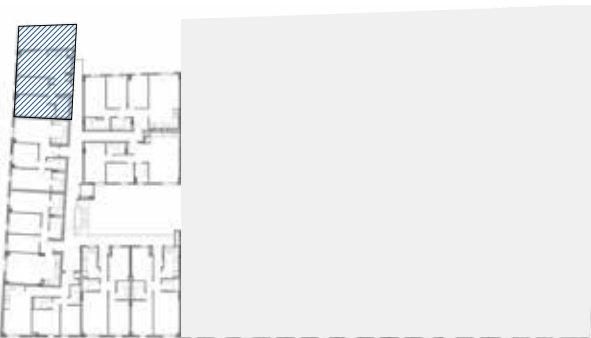


La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el cesp d artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,43 m²
Salón-Comedor-Cocina	21,32 m²
Distribuidor	2,17 m²
Dormitorio Principal	12,03 m²
Dormitorio 2	8,51 m²
Baño Principal	4,02 m²
Total Sup. Útil Interior	51,48 m²
Terraza Descubierta	18,18 m²
Total Sup. Útil Exterior	18,18 m²

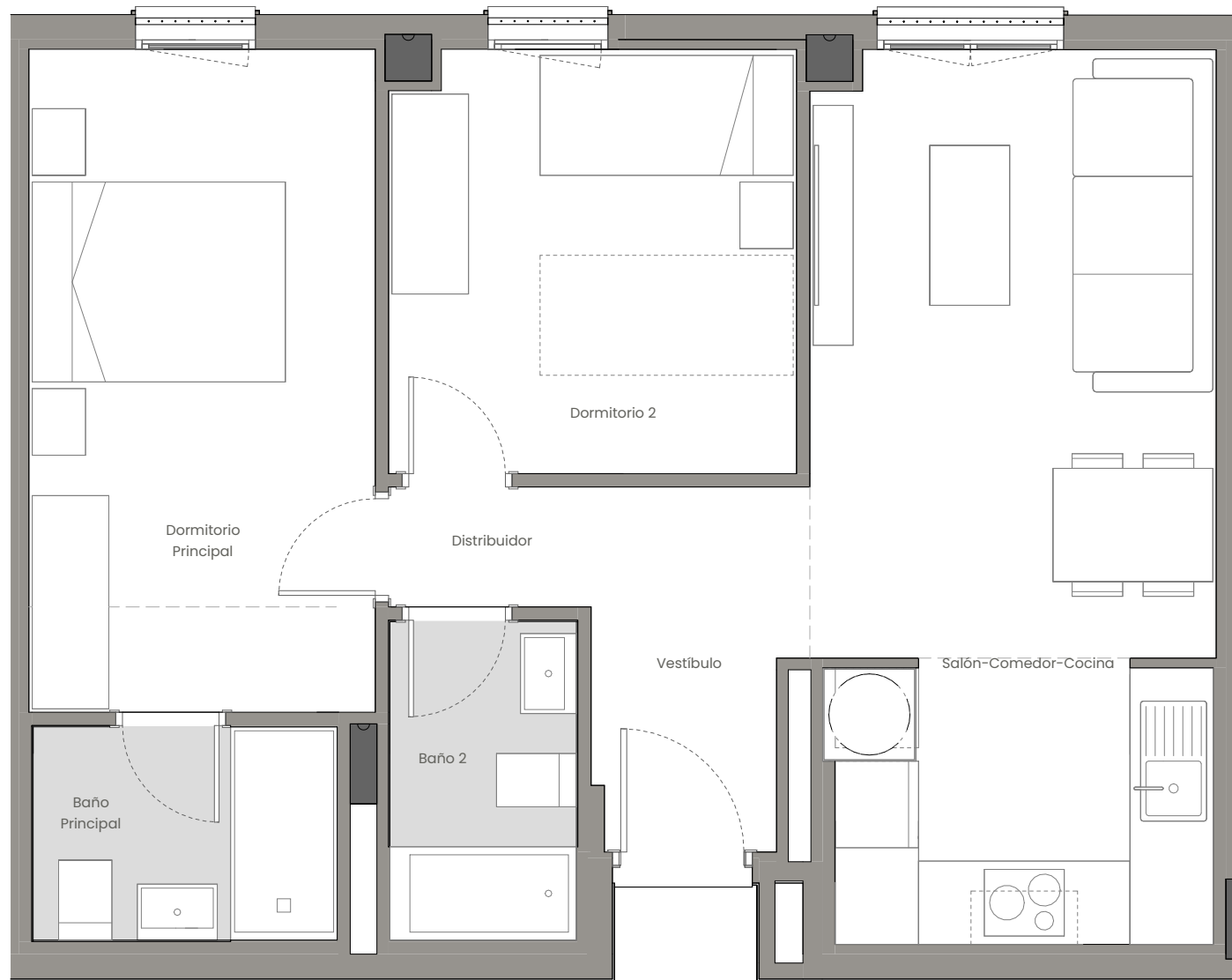
Superficie construida propia	62,61 m²
Superficie construida con ZZCC*	72,56 m²

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	56,63 m²
Superficie construida con ZZCC	79,82 m²

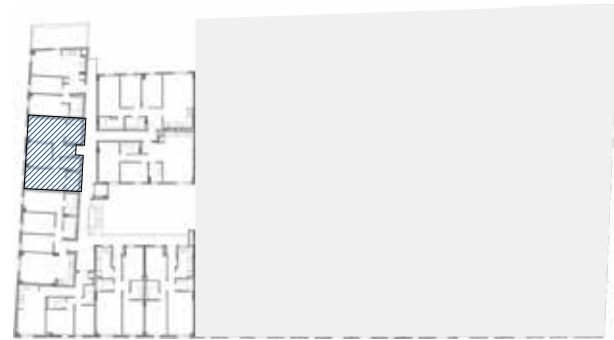
*No se incluyen terrazas

Vivienda 051 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P02 – Puerta E

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el cesp d artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestibulo	2,44 m²
Salón-Comedor-Cocina	20,19 m²
Distribuidor	2,69 m²
Dormitorio Principal	12,93 m²
Dormitorio 2	9,63 m²
Baño Principal	3,65 m²
Baño 2	3,35 m²
Total Sup. Útil Interior	54,88 m²

Superficie construida propia	65,34 m²
Superficie construida con ZZCC*	77,35 m²

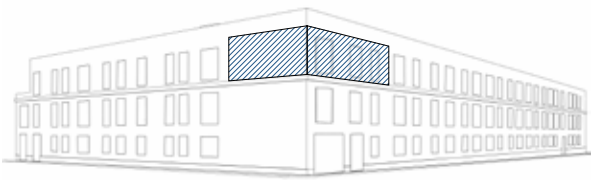
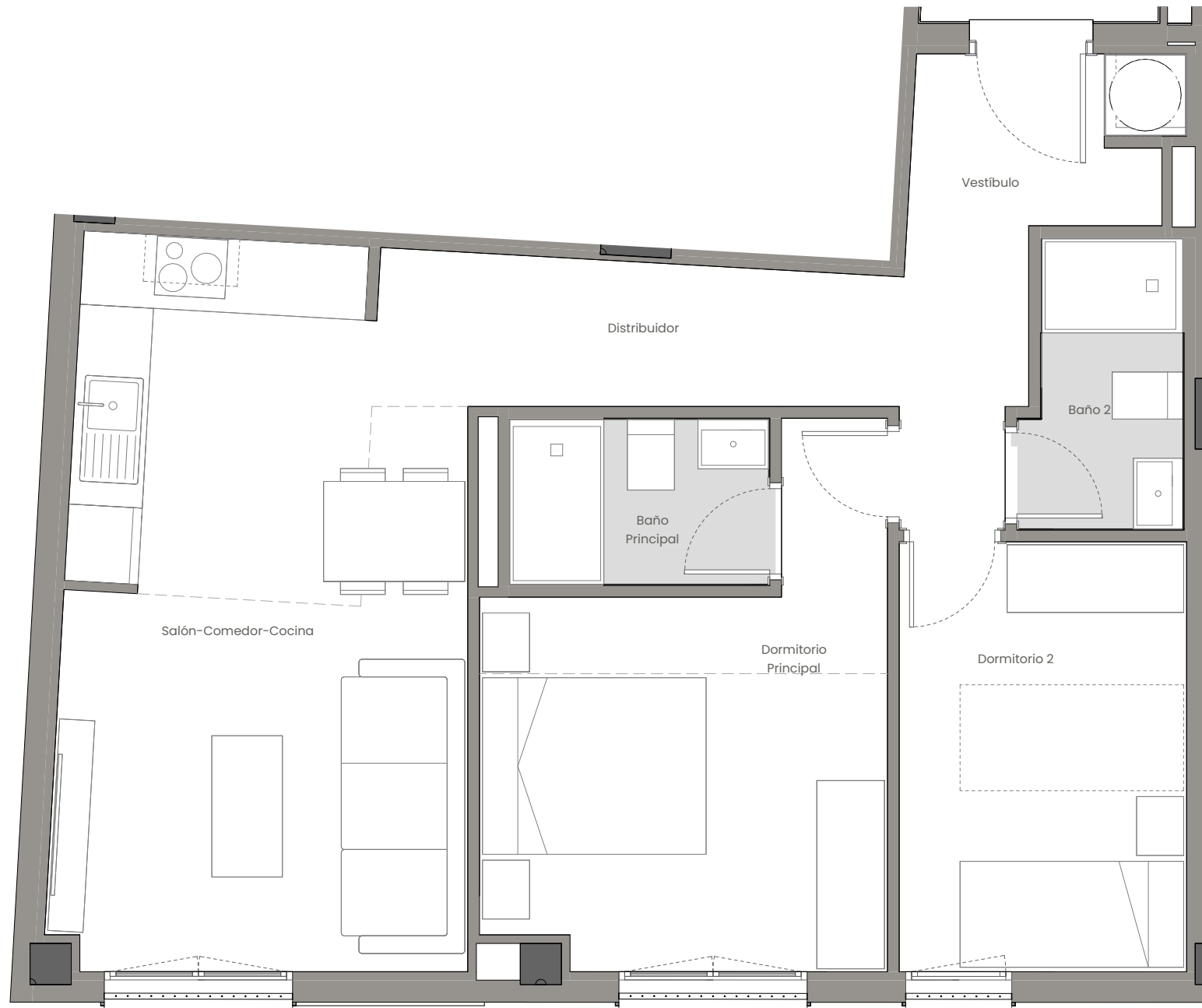
Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	54,88 m²
Superficie construida con ZZCC	77,35 m²

*No se incluyen terrazas

Vivienda 052 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P02 – Puerta F



La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el cesp ed artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



CUADRO DE SUPERFICIES	
Vestibulo	3,66 m²
Salón-Comedor-Cocina	21,23 m²
Distribuidor	6,52 m²
Dormitorio Principal	12,16 m²
Dormitorio 2	8,92 m²
Baño Principal	3,09 m²
Baño 2	3,15 m²
Total Sup. Útil Interior	58,73 m²

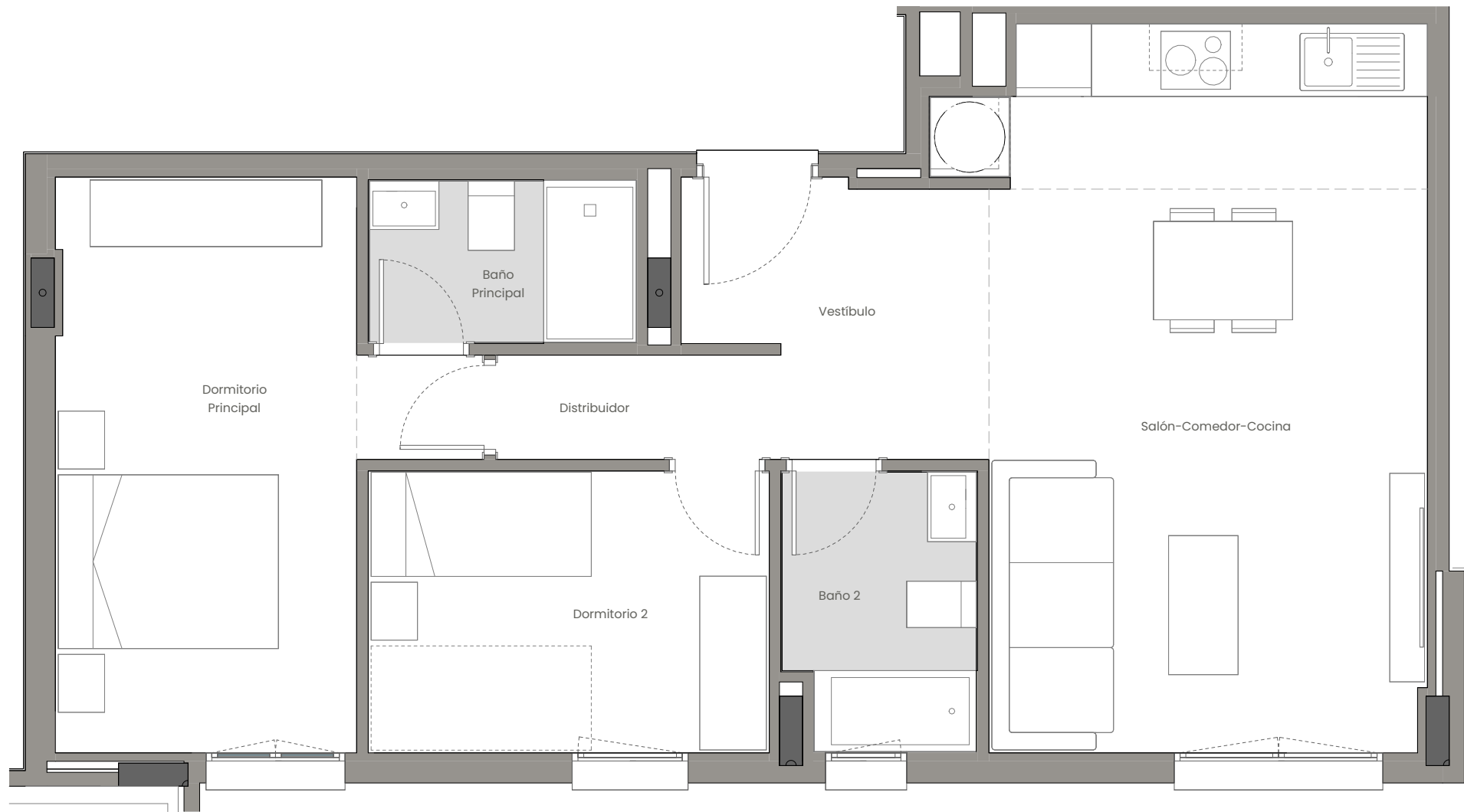
Superficie construida propia	69,35 m²
Superficie construida con ZZCC*	82,77 m²

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	58,73 m²
Superficie construida con ZZCC	82,77 m²

*No se incluyen terrazas

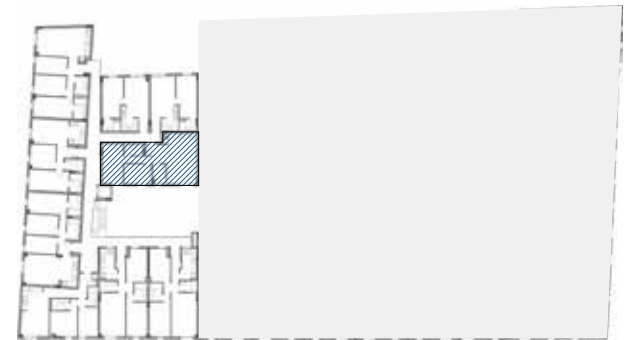
Vivienda 054 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P02 – Puerta H

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el cesp d artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,88 m²
Salón-Comedor-Cocina	23,96 m²
Distribuidor	3,83 m²
Dormitorio Principal	13,87 m²
Dormitorio 2	8,42 m²
Baño Principal	3,21 m²
Baño 2	3,85 m²
Total Sup. Útil Interior	61,02 m²

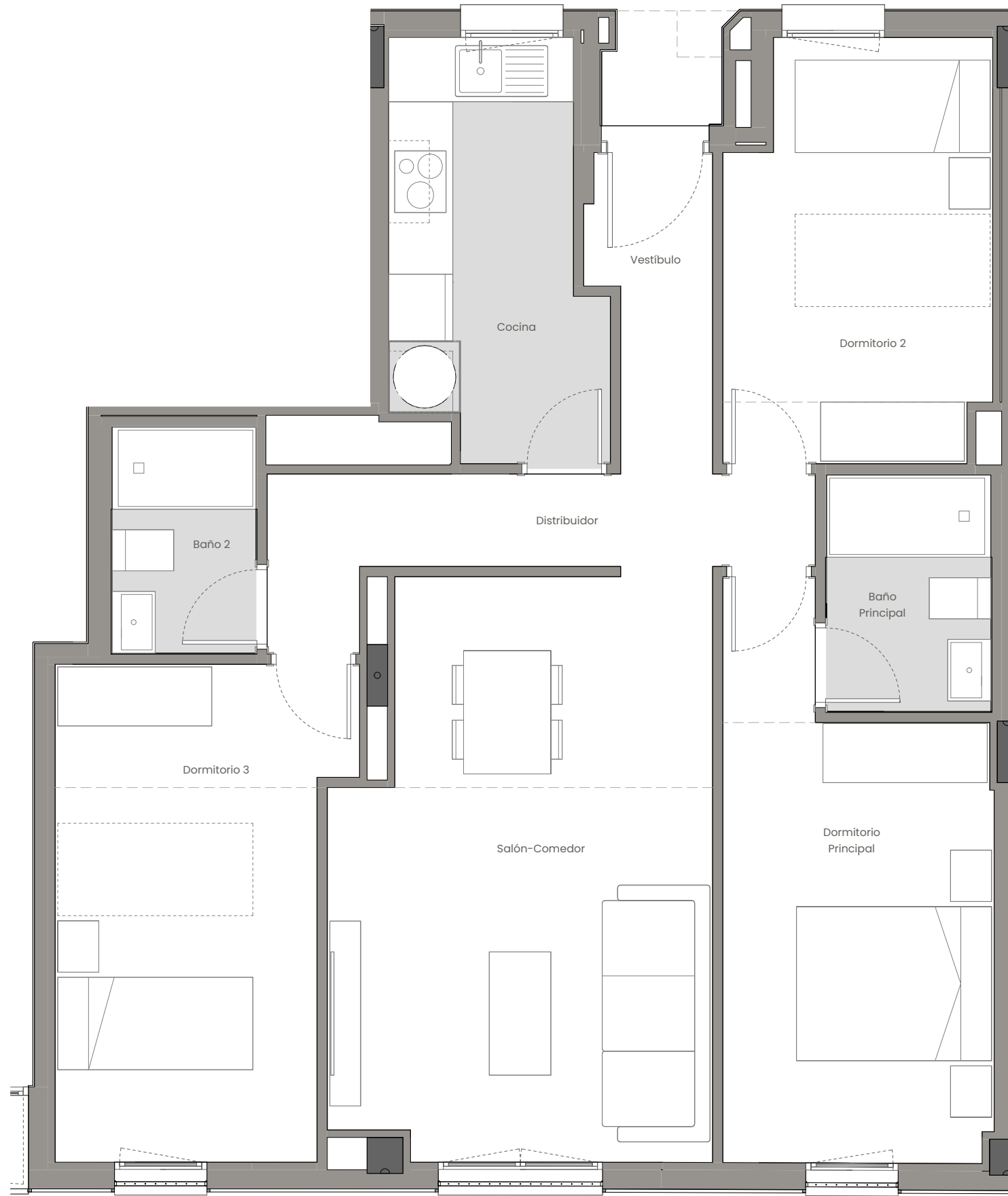
Superficie construida propia	72,49 m²
Superficie construida con ZZCC*	86,00 m²

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	61,02 m²
Superficie construida con ZZCC	86,00 m²

*No se incluyen terrazas

Vivienda 024 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P01 – Puerta C

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el césped artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	1,58 m²
Salón-Comedor	19,79 m²
Cocina	7,71 m²
Distribuidor	7,30 m²
Dormitorio Principal	12,55 m²
Dormitorio 2	10,20 m²
Dormitorio 3	12,82 m²
Baño Principal	3,68 m²
Baño 2	3,08 m²
Total Sup. Útil Interior	78,71 m²

Superficie construida propia	93,13 m²
Superficie construida con ZZCC*	110,93 m²

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	78,71 m²
Superficie construida con ZZCC	110,93 m²

*No se incluyen terrazas

Vivienda 001 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P00 – Puerta A

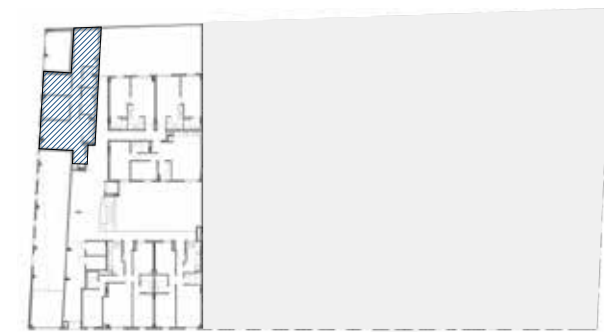


La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el césped artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO

N



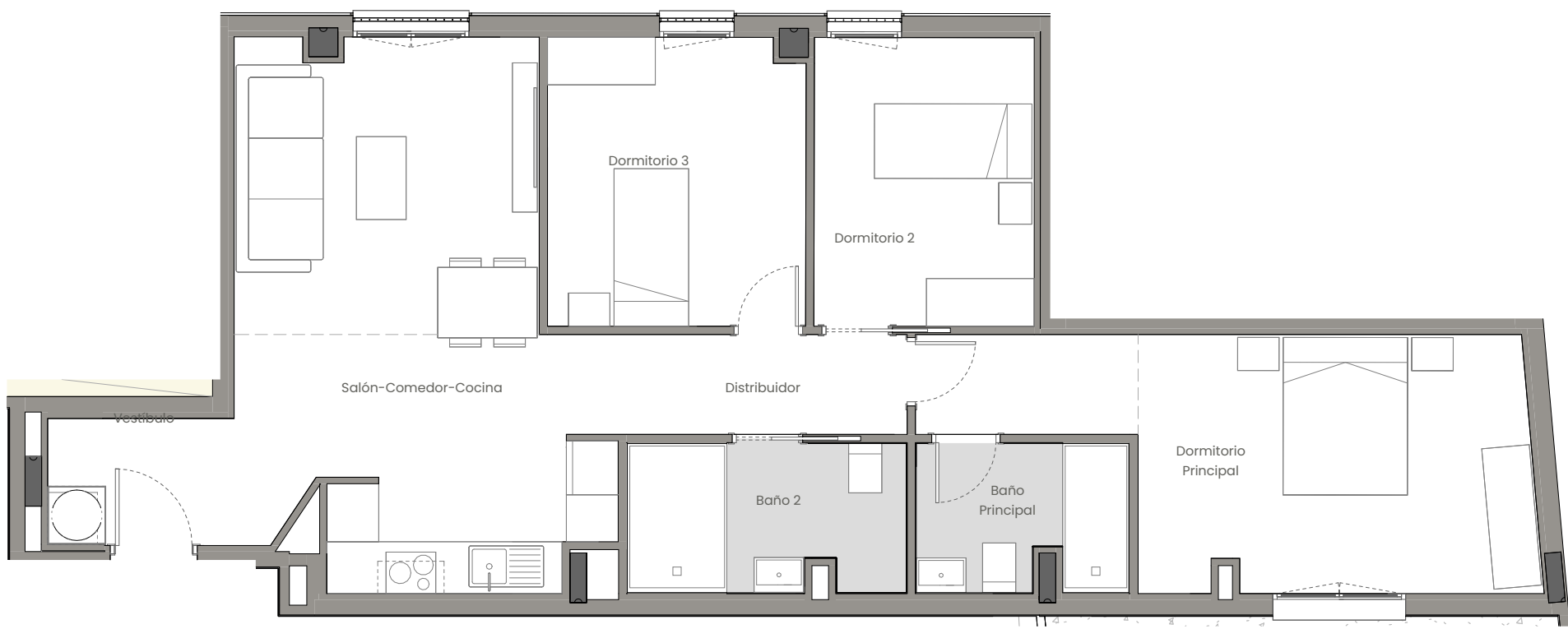
CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,44 m²
Salón-Comedor-Cocina	25,27 m²
Distribuidor	4,95 m²
Dormitorio Principal	17,97 m²
Dormitorio 2	9,24 m²
Dormitorio 3	10,74 m²
Baño Principal	4,41 m²
Baño 2	5,90 m²
Total Sup. Útil Interior	81,92 m²

Superficie construida propia	99,18 m²
Superficie construida con ZZCC*	115,46 m²

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	81,92 m²
Superficie construida con ZZCC	115,46 m²

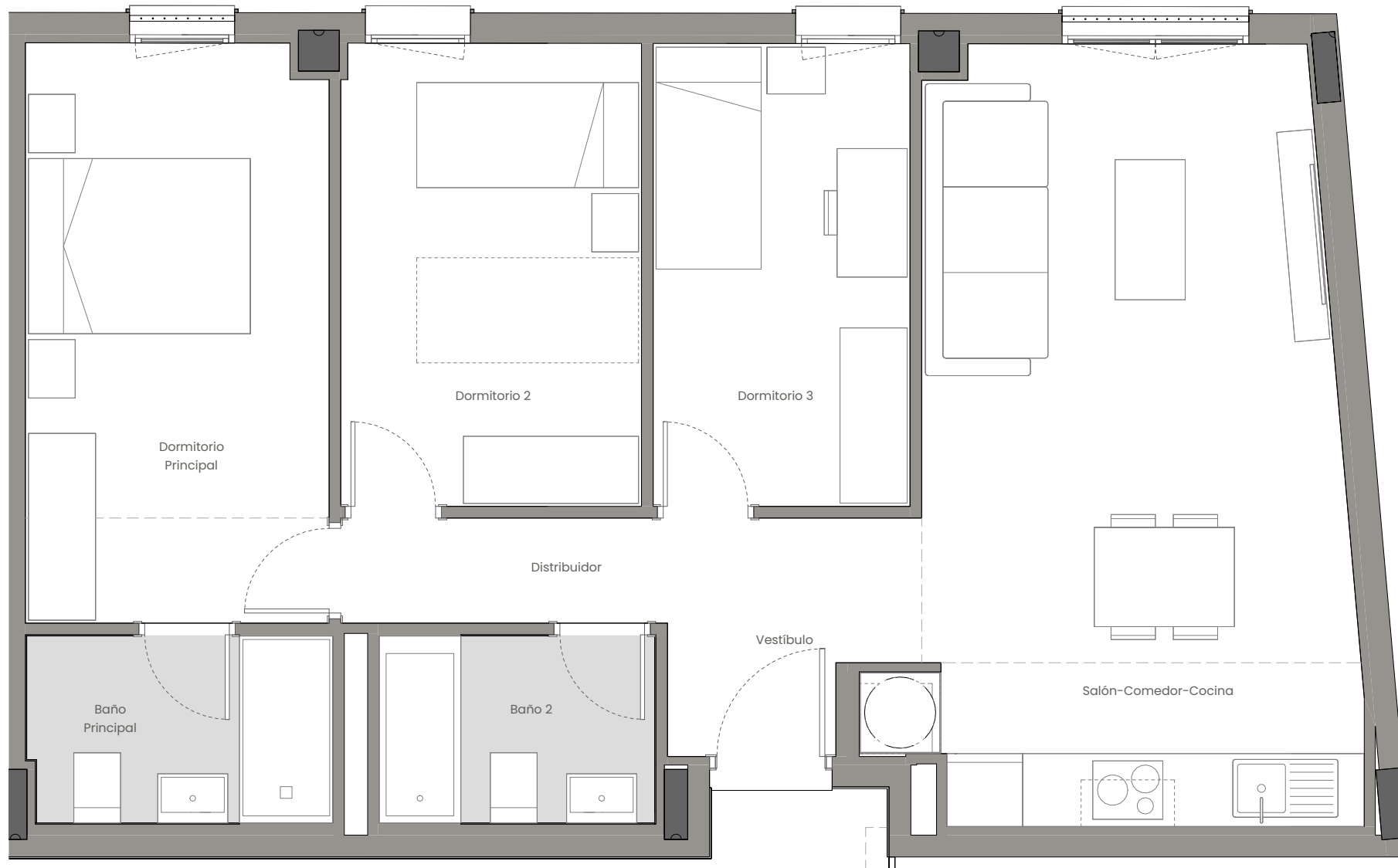
*No se incluyen terrazas



Vivienda 006 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P00 – Puerta F



La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el césped artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestibulo	1,70 m²
Salón-Comedor-Cocina	24,87 m²
Distribuidor	3,95 m²
Dormitorio Principal	12,82 m²
Dormitorio 2	10,19 m²
Dormitorio 3	8,72 m²
Baño Principal	4,15 m²
Baño 2	3,78 m²
Total Sup. Útil Interior	70,18 m²

Superficie construida propia	83,44 m²
Superficie construida con ZZCC*	98,91 m²

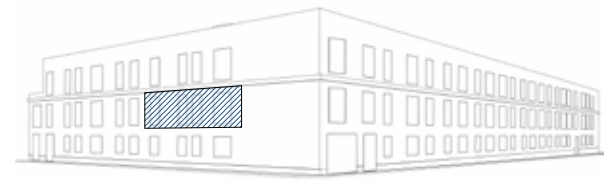
Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	70,18 m²
Superficie construida con ZZCC	98,91 m²

*No se incluyen terrazas

Vivienda 027 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P01 – Puerta F

0 1 2 3 4 5m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el césped artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestibulo	4,16 m²
Salón-Comedor-Cocina	25,21 m²
Distribuidor	2,76 m²
Dormitorio Principal	12,81 m²
Dormitorio 2	10,23 m²
Dormitorio 3	8,74 m²
Baño Principal	4,16 m²
Baño 2	4,21 m²
Total Sup. Útil Interior	72,28 m²

Superficie construida propia	84,76 m²
Superficie construida con ZZCC*	101,87 m²

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	72,28 m²
Superficie construida con ZZCC	101,87 m²

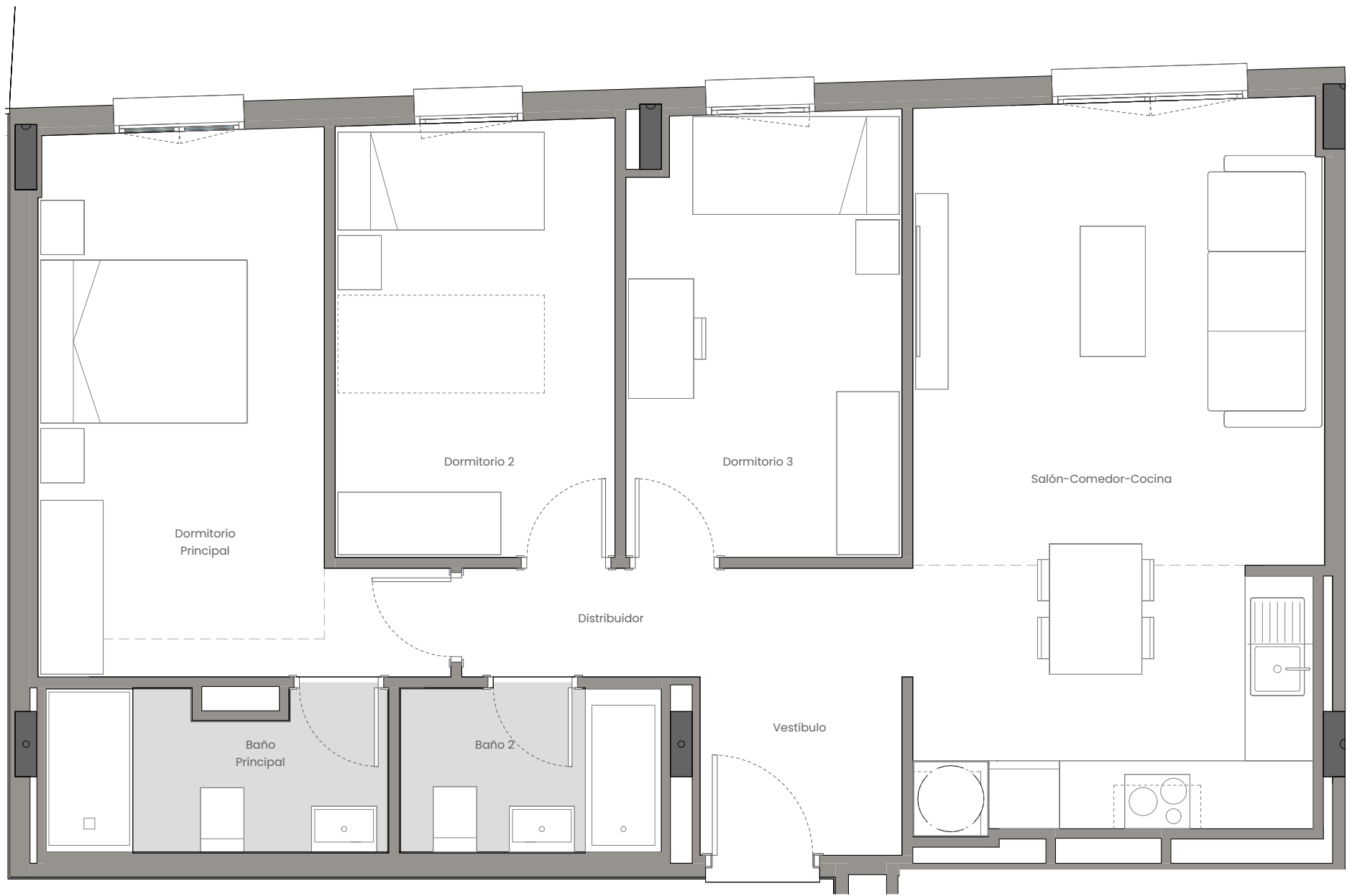
*No se incluyen terrazas

DEPARTAMENTO TÉCNICO
Revisión: 00
Fecha: 25/06/2026

Vivienda 029 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P01 – Puerta H

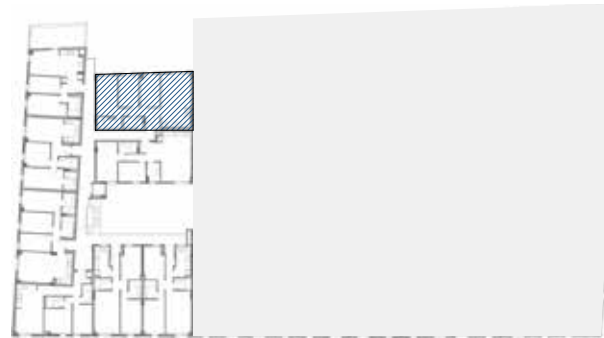
La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el cesp d artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.





EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestibulo	3,05 m²
Salón-Comedor-Cocina	25,03 m²
Distribuidor	4,15 m²
Dormitorio Principal	14,38 m²
Dormitorio 2	10,31 m²
Dormitorio 3	10,16 m²
Baño Principal	4,45 m²
Baño 2	3,61 m²
Total Sup. Útil Interior	75,14 m²

Superficie construida propia	89,01 m²
Superficie construida con ZZCC*	105,90 m²

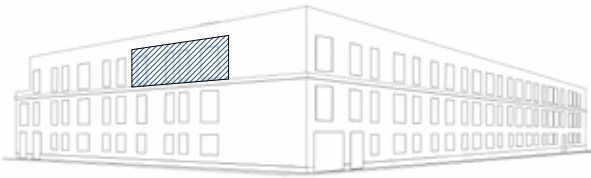
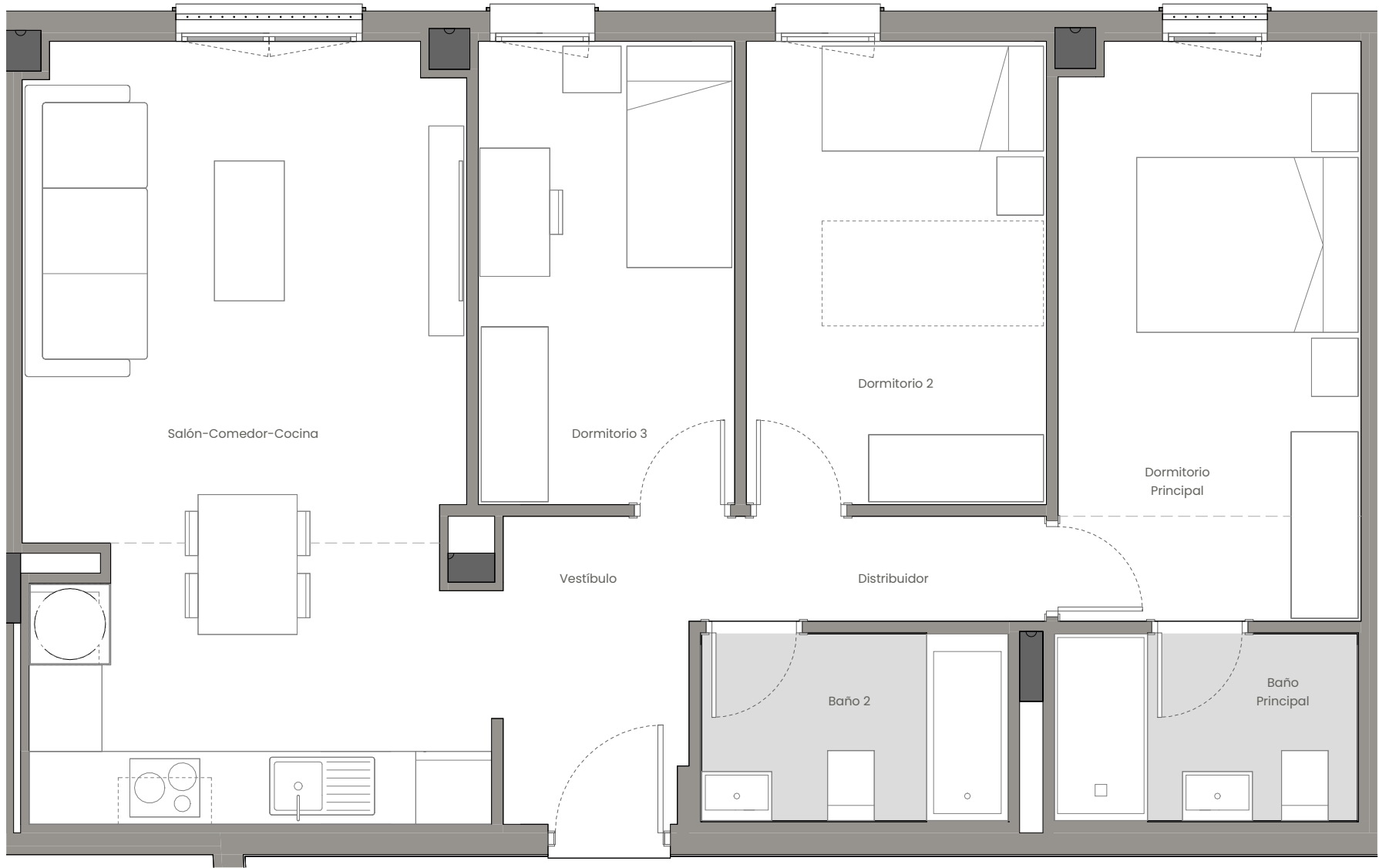
Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	75,14 m²
Superficie construida con ZZCC	105,90 m²

*No se incluyen terrazas

Vivienda 050 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P02 – Puerta D



La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el cesp d artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestibulo	4,16 m²
Salón-Comedor-Cocina	25,40 m²
Distribuidor	2,76 m²
Dormitorio Principal	12,81 m²
Dormitorio 2	10,23 m²
Dormitorio 3	8,74 m²
Baño Principal	4,16 m²
Baño 2	4,21 m²
Total Sup. Útil Interior	72,47 m²

Superficie construida propia	84,76 m²
Superficie construida con ZZCC*	102,14 m²

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	72,47 m²
Superficie construida con ZZCC	102,14 m²

*No se incluyen terrazas

Vivienda 053 – Bloque B1 – Escalera E1 – Planta P02 – Puerta G

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y terraza, se refleja meramente a efectos decorativos. Asimismo, el cesp d artificial representado en los patios no se incluye en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado adecuada al Estudio Geotécnico del solar. Estructura con forjados de hormigón armado en el resto de plantas.

CUBIERTA

Cubierta invertida no transitable, formada de interior a exterior, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de regularización, imprimación oxiasfáltica, doble lámina impermeabilizante, geotextil, capa de mortero de protección, aislamiento térmico, film de geotextil y capa de árido.

Cubierta transitable, formada de interior a exterior por barrera de vapor, aislamiento térmico, film de geotextil, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de regularización, imprimación oxiasfáltica, doble lámina impermeabilizante, film de geotextil, mortero de protección y solería antideslizante.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Fachada formada de exterior a interior por ladrillo con revestimiento continuo, aislamiento térmico con poliuretano proyectado, cámara de aire, trasdosado de tabiquería seca formada por estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado.

DIVISIONES INTERIORES

Entre viviendas, fábrica de ladrillo fono-acústico y trasdosado a cada cara con estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado.

Interiores de vivienda, placa de yeso laminado, estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado. Placa de yeso laminado resistente al agua en zonas húmedas.

TECHOS

Placa de yeso laminado, en techos de toda la vivienda y placa de yeso resistente al agua en núcleos húmedos. Acabado con pintura plástica lisa.
Techo registrable en baños donde se ubiquen las máquinas de aire acondicionado.
Registros en baños para máquina de aire acondicionado y extractores de ventilación mecánica.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

Viviendas

En salones, dormitorios, salones-cocina, pasillos y vestíbulos, pavimento laminado de primera calidad, con alta resistencia a la abrasión y al impacto, sobre capa foam de polietileno. Rodapié blanco a juego con la carpintería.
En cocinas cerradas pavimento de gres de primera calidad.

En baños solería cerámica de primera calidad.
Paramentos verticales alicatados en baños con piezas cerámicas de primera calidad y pintura plástica lisa en el resto de los paramentos según diseño de la dirección facultativa.

Zonas comunes

El acceso a las viviendas se hace por galerías y escaleras abiertas. Éstas estarán terminadas con pavimento cerámico antideslizante y sus techos serán de hormigón visto.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Terrazas y patios

Acabados con solería antideslizante no heladiza, apta para exteriores.

Zonas Comunes

Pavimento antideslizante apto para exteriores.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, de Primera Calidad.
Platos de ducha de resina en baño principal y bañera acrílica en baños secundarios.
Grifería monomando de primera calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso de madera lacadas en blanco, con sistema de apertura de manetas en acero, según proyecto.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De PVC abatible, corredera u oscilobatiente según proyecto acristalamiento doble y cámara aislante, tipo CLIMALIT.
En salidas a terrazas con doble vidrio laminar de seguridad. Apertura de admisión de aire para ventilación.
Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico en todas las estancias, salvo salones, cocinas y baños.

INSTALACIONES VARIAS

Instalación de agua caliente sanitaria mediante aerotermia para sólo ACS según proyecto de ejecución.

Climatización: Pre-instalación de aire acondicionado frío-calor mediante distribución por conductos en salón-comedor, salón-comedor y dormitorios

Sistema de ventilación mecánica individual en cocinas y baños.
Tomas de TV y telefonía en todas las estancias interiores, excepto en baños.

Mecanismos eléctricos de primera calidad según diseño de proyecto.

Instalación de paneles solares fotovoltaicos en cubierta.

Pre-instalación de recarga eléctrica de vehículos.
Puerta de acceso a garaje motorizada con sistema de apertura a distancia.
Ascensores de Primeras Marcas con puerta automática, adaptado a minusválidos.

SEGURIDAD

Puerta de entrada blindada, con mirilla, bisagras y cerradura de seguridad.

Rejas en ventanas de planta baja que dan a la vía pública.
Complejo residencial cerrado con accesos privados.
Portero automático en accesos a urbanización y en portales.

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Zona de tendederos en cubierta.

Trasteros con punto de luz y bicicletero en sótano.

NOTA: En relación con la piedra y la madera natural, se hace constar que es un material natural con faltas de uniformidad de tono y color, así como imperfecciones inevitables.

ESTAS CALIDADES PODRÁN SER MODIFICADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA Y SUSTITUIDAS POR OTRAS SIMILARES SIN QUE HAYA UNA MERMA EN LAS PREVISTAS INICIALMENTE.

Cádiz, 15 de junio de 2026.

CUADRO IDENTIFICATIVO DE VIVIENDAS / ALOJAMIENTOS

RÉGIMEN (1): PRECIO LIMITADO

VIVIENDA									GARAJE VINCULADO		TRASTERO VINCULADO		PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
Nº VIV. DECRETO CALIFICACIÓN	Nº. VIVIENDA PROYECTO	Nº IDENTIF. VIVIENDA	UBICACIÓN (PORTAL, PLANTA, ESCALERA,...)	COND. ESPECIALES (4)	Nº DORM.	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL ESTANCIAS COMUNES (m²), EN SU CASO (6)	SUP. ÚTIL TOTAL VIVIENDA (m²) (7)	GARAJE	SUP. ÚTIL (m²) (8)	TRASTERO	SUP. ÚTIL (m²) (8)		
		(5 DÍGITOS) (3)				VIV. (m²) (5)								
001	001	1100A	P00		3	78,71		78,71	1	25	1	5,24	267.401,30 €	294.141,43 €
002	002	1100B	P00		2	59,55		59,55	2	25	38	6,75	217.004,38 €	238.704,82 €
003	003	1100C	P00		2	61,02		61,02	3	25	39	6,69	220.963,47 €	243.059,82 €
004	004	1100D	P00		1	38,22		38,22	4	25	40	6,16	157.137,68 €	172.851,44 €
005	005	1100E	P00		1	36,94		36,94	5	25	41	6,23	153.719,72 €	169.091,69 €
006	006	1100F	P00	MR	3	81,92		81,92	49	25	2	5,64	276.926,30 €	304.618,93 €
007	022	1101A	P01		2	59,14		59,14	6	25	44	6,38	215.259,51 €	236.785,46 €
008	023	1101B	P01		2	59,55		59,55	7	25	3	8	219.075,03 €	240.982,54 €
009	024	1101C	P01		2	61,02		61,02	38	25	28	6,87	221.261,64 €	243.387,81 €
010	025	1101D	P01		1	38,22		38,22	39	25	29	7,76	159.788,11 €	175.766,92 €
011	026	1101E	P01		1	36,94		36,94	40	25	30	7,65	156.071,98 €	171.679,18 €
012	027	1101F	P01		3	70,18		70,18	41	25	31	8	248.423,08 €	273.265,39 €
013	028	1101G	P01		2	54,84		54,84	42	25	32	8	206.071,34 €	226.678,47 €
014	029	1101H	P01		3	72,28		72,28	43	25	33	6,56	251.835,52 €	277.019,07 €
015	030	1101I	P01		2	58,71		58,71	44	25	34	6,03	213.492,56 €	234.841,81 €
016	047	1102A	P02		2	59,14		59,14	47	25	37	7,18	216.584,73 €	238.243,20 €
017	048	1102B	P02		2	59,55		59,55	46	25	36	5,76	215.364,43 €	236.900,87 €
018	049	1102C	P02		2	61,04		61,04	45	25	35	7,87	222.973,38 €	245.270,72 €
019	050	1102D	P02		3	75,14		75,14	50	25	42	7,45	261.205,91 €	287.326,50 €
020	051	1102E	P02		2	51,48		51,48	51	25	43	7,5	195.966,55 €	215.563,21 €
021	052	1102F	P02		2	54,88		54,88	70	25	68	8	206.181,77 €	226.799,95 €
022	053	1102G	P02		3	72,47		72,47	71	25	69	7,16	253.354,00 €	278.689,40 €
023	054	1102H	P02		2	58,73		58,73	72	25	70	7,22	215.519,03 €	237.070,94 €



grupoinsur.com | 956 952 047