



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **003S\_2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-09-2026 a las 18:01 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP, Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio Propio S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.suvipuerto.com>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3\\_z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

→ ES612

### Contacto

→ **Teléfono** +34 956860053

→ **Correo Electrónico** [info@avanzaelpuerto.com](mailto:info@avanzaelpuerto.com)

### Objeto del Contrato: Prestación intelectual de servicios de elaboración y redacción del Plan Municipal de Vivienda y Suelo de El Puerto de Santa María (Cádiz).

→ **Descripción** Redacción del documento de Plan Municipal de Vivienda y Suelo (incluyendo el documento Información y diagnóstico y Programa de actuación. Véase objeto del contrato en PCAP y PPT.

→ **Valor estimado del contrato** 58.000 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 70.180 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 58.000 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 10 Mes(es)

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Cádiz

→ **Código de Subentidad Territorial** ES612

### Dirección Postal

→ España

→ Adjudicar de manera definitiva, la prestación intelectual de servicios de elaboración del Plan Municipal de Vivienda y Suelo de El Puerto de Santa María, expediente 003S\_2026, en favor de ESPACIO COMUN COOP con domicilio en C. Traviesa, 5, Acc A, Norte, 41015 Sevilla y C.I.F F-90.219.569, por el importe ofertado de CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS (48.720,00 €) impuestos no incluidos.

### Condiciones de Licitación

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **ESPACIO COMUN COOP**
- NIF F90219569
- El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

- CL.TRAVIESA. 5, ACC A, NORTE
- (41015) SEVILLA España

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 48.720 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 58.951,2 EUR.

### Motivación

- **Motivación** Cumplimiento de requisitos PCAP y PPT.
- **Fecha del Acuerdo** 24/09/2026
- **Plazo de Formalización** Del 24/09/2026 al 31/12/2026
- **Observaciones:** CONTRATO

### Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 2
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 2
- Precio de la oferta más baja 48.720 EUR.
- Precio de la oferta más alta 48.720 EUR.

## Proceso de Licitación

- PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO
- **Procedimiento** Abierto simplificado
- **Tramitación** Ordinaria
- **Tramitación del Gasto** Ordinaria
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Presentación de la oferta** Manual

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 13/08/2026 a las 10:00

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 13/08/2026 a las 13:00

### Justificación del Proceso

- **Código de Motivo** Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

## APERTURA SOBRE 2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 21/08/2026 a las 10:00 horas

## Lugar

- Avanza El Puerto

## Dirección Postal

- SOL, 1
- (11500) EL PUERTO DE SANTA MARIA España

## Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : CONFIRMAR PREVIAMENTE A EMAIL [mdiaz@avanzaelpuerto.com](mailto:mdiaz@avanzaelpuerto.com)

## Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=iy3uJ%2FBunDlrS\\_d8H4b2soA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iy3uJ%2FBunDlrS_d8H4b2soA%3D%3D)