



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **020C_2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-09-2026 a las 17:22 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP, Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio Propio S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.suvipuerto.com>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

→ ES612

Contacto

→ **Teléfono** +34 956860053

→ **Correo Electrónico** info@avanzaelpuerto.com

Objeto del Contrato: Adquisición inmueble sito en Avda. Micaela Aramburu, 11, 4º Dcha. de El Puerto de Santa María

→ **Descripción** URBANA: Registral 35.629. Número DOCE. VIVIENDA en planta cuarta derecha de la casa calle Micaela Aramburu de Mora número once de El Puerto de Santa María.

→ **Valor estimado del contrato** 123.079,44 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 148.926,12 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 123.079,44 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 11/09/2026 al 29/12/2026

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Cádiz

→ **Código de Subentidad Territorial** ES612

Dirección Postal

→ España

→ ADJUDICAR DE MANERA DEFINITIVA LA ADQUISICIÓN DE LA FINCA REGISTRAL 35.629, SITA EN AVDA. MICAELA ARAMBURU, 11, PLANTA 4 DERECHA, INSCRITA EN EL REGISTRO 1 DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA, POR EL IMPORTE TOTAL OFERTADO DE CIENTO VENTITRES MIL SETENTA Y NUEVE EUROS Y CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS (123.079,44 €), TRIBUTOS NO INCLUIDOS EN FAVOR DE:

MARIA JOSEFA PANADERO AREVALO con D.N.I. 31.608.853-E.

FERNANDO PANADERO AREVALO con D.N.I. 31.321.848-B.

ANTONIA PANADERO AREVALO con D.N.I. 31.327.384-G.

MILAGROS PANADERO AREVALO con D.N.I. 31.331.489-S.

MARIA PANADERO AREVALO con D.N.I. 31.337.572-A.
MARIA DEL CARMEN PANADERO AREVALO con D.N.I. 31.331.416-B.
DOLORES PANADERO AREVALO con D.N.I. 31.337.952-S.
FRANCISCA PANADERO AREVALO con D.N.I. 34.005.438-F.
ROCIO PANADERO AREVALO con D.N.I. 34.003.848-G.
ANA PANADERO AREVALO con D.N.I. 44.960.651-K.
JOSE LUIS PANADERO AREVALO con D.N.I. 34.008.020-J.
MERCEDES PANADERO AREVALO con D.N.I. 44.962.762-Q.
ESTEFANIA PANADERO AREVALO con D.N.I. 75.789.641-H.
BENITO PANADERO AREVALO con D.N.I. 31.311.879-R.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Adjudicado

Adjudicatario

→ **HNOS. HEREDEROS PANADERO AREVALO**

→ NIF ***2184**

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ España

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 123.079,44 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 148.925,87 EUR.

Motivación

→ Motivación Cumplimiento requisitos PCAP.

→ Fecha del Acuerdo 24/09/2026

→ Plazo de Formalización Del 24/09/2026 al 31/12/2026

→ Observaciones: ESCRITURAS COMPRAVENTA

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más baja 123.079,44 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 123.079,44 EUR.

Proceso de Licitación

→ PROCEDIMIENTO NEGOCIADO (ADJUDICACIÓN DIRECTA)

→ Procedimiento Negociado con publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Manual

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/09/2026 a las 13:00

Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 11/09/2026 a las 13:00

Justificación del Proceso

→ Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UFwsbGI%2BaOV9P Lkba5eRog%3D%3D