



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **018C_2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-09-2026 a las 16:40 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP, Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio Propio S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.suvipuerto.com>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

→ ES612

Contacto

→ **Teléfono** +34 956860053

→ **Correo Electrónico** info@avanzaelpuerto.com

Objeto del Contrato: Adquisición de inmueble/finca sita en Calle Aurora, 5 de El Puerto de Santa María (Cádiz)

→ **Descripción** Registral 391. Casa en El Puerto de Santa María, en la calle de la Aurora, número cinco, conocida por la del Naranjo.

→ **Valor estimado del contrato** 226.269,67 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 273.786,3 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 226.269,67 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 30/07/2026 al 29/12/2026

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Cádiz

→ **Código de Subentidad Territorial** ES612

Dirección Postal

→ España

→ Adjudicar de manera definitiva la adquisición de la finca registral nº 391, sita en C/Aurora, 5, inscrita en el Registro nº 1 de El Puerto de Santa María, por el importe total ofertado de DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS Y SESENTA Y SIETE CENTIMOS (226.269,67 €), tributos no incluidos, a favor de D. FELIPE JOSÉ MORENO MERCHANT con D.N.I. 51.088.720-Q, D. CARLOS GONZALO MORENO MERCHANT, con D.N.I. 05.332.960-L y Dª. MARIA JOSÉ MERCHANT GUTIERREZ, con D.N.I. 31.311.111-S.

El pago de dicha cantidad, habiendo optado el licitador por la OPCIÓN B, PAGO ÍNTEGRO EN ESPECIE, será mediante la entrega de dos viviendas futuras, en los términos y con las condiciones mínimas establecidas en la

cláusula decimocuarta del Pliego.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Adjudicado

Adjudicatario

→ FELIPE JOSE, CARLOS GONZALO MORENO MERCHANT Y MARIA JOSE MERCHANT GUTIERREZ

→ NIF ***8872**

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ España

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 226.269,67 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 273.786,3 EUR.

Motivación

→ Motivación Cumplimiento de todos los requisitos del PCAP.

→ Fecha del Acuerdo 24/09/2026

→ Plazo de Formalización Del 24/09/2026 al 31/12/2026

→ Observaciones: ESCRITURAS COMPRAVENTA

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más baja 226.269,67 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 226.269,67 EUR.

Proceso de Licitación

→ PROCEDIMIENTO NEGOCIADO (ADJUDICACIÓN DIRECTA)

→ Procedimiento Negociado con publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Manual

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/08/2026 a las 10:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/08/2026 a las 13:00

Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 10/08/2026 a las 13:00

Justificación del Proceso

→ Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BjwBX9%2Fx0Ja_ExvMJXBMHHQ%3D%3D

ID 0000020030801 | UUID 2026-000586839 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 28 Sep 2026 16:40:25:359 CEST N.Serie
156143354250065489888296327332729720802 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,
CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025